

AVVISO ESPLORATIVO



Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A. intende attivare una procedura di selezione per l'affidamento di un'area di complessivi mq. 1.450 circa, disponibile indicativamente dal gennaio 2023 (tale termine dipende dall'effettiva restituzione degli spazi, nel rispetto della normativa vigente, anche di natura ambientale, da parte dell'attuale operatore, onde non è assolutamente vincolante per SEA, a cui, quindi, non potrà essere addebitata alcuna responsabilità nell'ipotesi in cui l'assegnazione sia posticipata anche per mesi o anni), posta all'interno del sedime aeroportuale di Linate per la gestione di attività di stazione di servizio (rifornimento per autotrazione), impianto di distribuzione carburanti e lubrificanti.

La Stazione di Servizio è già esistente all'interno dell'Aeroporto; S.E.A. è proprietaria delle infrastrutture esterne (chiosco e tettoie), mentre i depositi sotterranei e gli impianti di distribuzione sono di proprietà dell'Operatore che attualmente gestisce l'area e le relative strutture ("Asset").

Tutto ciò premesso, SEA riserva - a propria completa discrezione - di individuare i soggetti idonei, ai quali sarà successivamente inviata la lettera di invito a presentare formale richiesta di offerta tecnico-economica ai fini dell'affidamento di cui in oggetto.

Il presente Avviso Esplorativo è finalizzato ad individuare eventuali terzi interessati che siano soggetti di comprovata e qualificata esperienza nel settore di riferimento.

Modalità e termini di partecipazione alla procedura

Sono ammessi a manifestare interesse i soggetti privati, imprese e società costituite in qualunque forma.

Le società interessate dovranno far pervenire la loro richiesta entro e non oltre le ore **12.00** del giorno 28 settembre 2021 con una delle seguenti modalità:

- spedizione mediante lettera raccomandata a.r. o consegna mediante incaricato della società, munito di apposita delega da parte del legale rappresentante, di busta riportante, all'esterno, l'indicazione della società richiedente e la dicitura "**Procedura di selezione per l'affidamento di un'area di complessivi mq.**

- 1.450 circa, disponibile indicativamente dal gennaio 2023, posta all'interno del sedime aeroportuale di Linate per la gestione di attività di stazione di servizio (rifornimento per autotrazione), impianto di distribuzione carburanti e lubrificanti"** all'indirizzo Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.- Direzione Non Aviation Business Development - Aeroporto Milano Linate – 20054 Segrate (MI); il plico dovrà essere consegnato nei giorni dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria dalle ore 8.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle ore 16.30 all'ufficio Protocollo Generale S.E.A. che ne rilascerà apposita ricevuta);
- trasmissione mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC commerciale-na@pec.seamilano.eu, previa sottoscrizione, con firma digitale da parte del legale rappresentante dell'operatore interessato o di soggetto munito di procura speciale, della relativa richiesta di partecipare alla sopra indicata procedura di selezione, che dovrà essere allegata al messaggio pec, nel cui oggetto dovrà essere indicata la seguente dicitura **“Procedura di selezione per l'affidamento di un'area di complessivi mq. 1.450 circa, disponibile indicativamente dal gennaio 2023, posta all'interno del sedime aeroportuale di Linate per la gestione di attività di stazione di servizio (rifornimento per autotrazione), impianto di distribuzione carburanti e lubrificanti”**.

Le Domande di Partecipazione, formulate in lingua italiana, dovranno essere accompagnate da specifiche dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da parte del legale rappresentante/procuratore della società interessata concernenti:

1. comprovata e qualificata esperienza nella gestione continuativa di attività similare e nel settore della gestione e distribuzione di carburante per uso privato in almeno cinque punti vendita;
2. puntuale indicazione delle autorizzazioni/certificazioni relative a “qualità sicurezza ed ambiente” necessarie per lo svolgimento dell'attività oggetto della procedura.

Alla richiesta dovrà essere accluso originale, di data recente, del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di appartenenza, con la dicitura in materia fallimentare.

In caso di trasmissione via PEC della manifestazione d'interesse, dovrà essere inviata copia autenticata di tale certificato firmata digitalmente.



Si precisa che la documentazione allegata alla richiesta dovrà essere anch'essa in lingua italiana o, se in lingua straniera, accompagnata da traduzione certificata.

S.E.A. valuterà solo le richieste regolarmente ricevute, con le anzidette modalità, entro e non oltre il termine sopra indicato, onde non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute a S.E.A. oltre il predetto termine o con modalità difformi.

Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A., tuttavia, si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o completare le dichiarazioni presentate.

Sulla base delle relazioni e informazioni presentate, Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A. procederà a effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale, a propria discrezionalità, individuerà gli operatori che saranno invitati alla formulazione di un'offerta, come sarà specificato nella successiva lettera-invito, cui sarà allegata tutta la documentazione contenente le informazioni necessarie alla formulazione dell'offerta.

All'esito della selezione, l'affidamento dello spazio commerciale avrà una durata di 7 (sette) anni, precisando che alcuna responsabilità potrà essere imputata a S.E.A. in caso di ritardata consegna dell'area, e quindi, di ritardata decorrenza del rapporto negoziale.

Inoltre, ai fini della stipula del relativo contratto, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria di natura bancaria.

Il presente avviso non vincola, in alcun modo, Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A. la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio, di invitare a presentare offerta le società le cui referenze risulteranno maggiormente corrispondenti alle proprie aspettative o, in alternativa, di non dare seguito alla presente indagine conoscitiva.