

0001463-21/02/2022-SEA\_SPA-DCM00-P

### AVVISO ESPLORATIVO

Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A. intende attivare una procedura di selezione per l'affidamento di aree di complessivi mq. 170 circa, sullo scalo di Linate, in area arrivi land side dell'aerostazione passeggeri, disponibile indicativamente da luglio 2022, per la realizzazione di un centro medico destinato ad attività, non in esclusiva, di medicina e diagnosi.



Le società interessate dovranno far pervenire la loro richiesta entro e non oltre le ore **12.00** del giorno 7 marzo 2022 con una delle seguenti modalità:

- spedizione mediante lettera raccomandata a.r. o consegna mediante incaricato della società, munito di apposita delega da parte del legale rappresentante, di busta riportante, all'esterno, l'indicazione della società richiedente e la dicitura **“Procedura di selezione per l'affidamento di uno spazio commerciale destinato all'attività, non in esclusiva, di medicina e diagnosi sullo scalo di Linate – Area Arrivi”** all'indirizzo Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.- Direzione Non Aviation Business Development - Aeroporto Milano Linate – 20054 Segrate (MI); il plico dovrà essere consegnato nei giorni dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria dalle ore 8.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle ore 16.30 all'ufficio Protocollo Generale S.E.A. che ne rilascerà apposita ricevuta);
- trasmissione mediante posta elettronica certificata all'indirizzo PEC [commerciale-na@pec.seamilano.eu](mailto:commerciale-na@pec.seamilano.eu), previa sottoscrizione, con firma digitale da parte del legale rappresentante dell'operatore interessato o di soggetto munito di procura speciale, della relativa richiesta di partecipare alla sopra indicata procedura di selezione, che dovrà essere allegata al messaggio pec, nel cui oggetto dovrà essere indicata la seguente dicitura **“Procedura di selezione per l'affidamento di uno spazio commerciale destinato all'attività, non in esclusiva, di medicina e diagnosi sullo scalo di Linate - area Arrivi”**.

Le richieste, formulate **in lingua italiana** sulla base del modello di manifestazione di interesse reperibile sul sito [www.seamilano.eu](http://www.seamilano.eu), dovranno essere accompagnate da specifiche dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da parte del legale rappresentante della società interessata, il quale dovrà allegare copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità, concernenti:

- a) una breve descrizione delle attività e dei servizi in ambito medico e diagnostico (a titolo esemplificativo e non esaustivo esecuzione di test covid-19, diagnostica, fisioterapia, oftalmologia, odontoiatria, medicina estetica, dermatologia) che si intendono proporre all'utenza;
- b) la comprovata esperienza nella gestione continuata dell'attività, anche in ambiti per i quali è necessario fornire un riscontro in tempi rapidi, con l'indicazione di tutti i dati identificativi delle strutture gestite e/o in cui il proponente risulta essere presente, tra cui a titolo esemplificativo e non esaustivo strutture aperte al pubblico e caratterizzate da un intenso flusso di utenti (es. stazioni metropolitane, centri commerciali, supermercati), insieme con il numero delle prestazioni erogate per tipologia di attività nell'ambito in oggetto;
- c) fatturato maturato negli ultimi tre anni.

Alla richiesta dovrà essere accluso originale, di data recente, del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di appartenenza, con la dicitura in materia fallimentare, o l'iscrizione ad altro Registro/Albo ad esso equivalente.



In caso di trasmissione via PEC della manifestazione d'interesse, dovrà essere inviata copia autenticata di tale certificato firmata digitalmente.

Si precisa che la documentazione allegata alla richiesta dovrà essere anch'essa in lingua italiana o, se in lingua straniera, accompagnata da traduzione certificata.

S.E.A. valuterà solo le richieste regolarmente ricevute, con le anzidette modalità, entro e non oltre il termine sopra indicato, onde non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute a S.E.A. oltre il predetto termine o con modalità difformi.

Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A., tuttavia, si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o completare le dichiarazioni presentate.

Sulla base delle relazioni e informazioni presentate, Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A. procederà a effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale, a propria discrezionalità, individuerà gli operatori che saranno invitati alla formulazione di un'offerta, come sarà specificato nella successiva lettera-invito, cui sarà allegata tutta la documentazione contenente le informazioni necessarie alla formulazione dell'offerta.

L'interesse a partecipare alla selezione dovrà essere garantito dal versamento di apposita cauzione tramite deposito su conto corrente SEA o con presentazione di garanzia bancaria o assicurativa.

All'esito della selezione, l'affidamento dello spazio commerciale avrà una durata di 7 (sette) anni, precisando che alcuna responsabilità potrà essere imputata a S.E.A. in caso di ritardata consegna dell'area, e quindi, di ritardata decorrenza del rapporto negoziale.

Inoltre, ai fini della stipula del relativo contratto, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria di natura bancaria.

Il presente avviso non vincola, in alcun modo, Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A. la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio, di invitare a presentare offerta le società le cui referenze risulteranno maggiormente corrispondenti alle proprie aspettative o, in alternativa, di non dare seguito alla presente indagine conoscitiva.