

## AVVISO ESPLORATIVO



Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A. intende attivare una procedura di selezione per l'affidamento in subconcessione di

- spazio commerciale di circa m<sup>2</sup> 293 destinato ad attività di gestione, non in esclusiva, di Micro Hotel e Lounge

in abbinamento a

- spazio commerciale di circa m<sup>2</sup> 20 destinato a Napping Boxes,

disponibili rispettivamente e indicativamente da febbraio 2022 e luglio 2022.

Gli spazi sono ubicati sullo scalo di Malpensa Terminal 1, area Check-in – landside.

Il presente avviso si intende rivolto ad Aziende che abbiano maturato una significativa esperienza nel campo della hospitality, con particolare riferimento all'ambito aeroportuale.

Le Aziende interessate dovranno far pervenire la loro richiesta entro e non oltre le ore **12.00** del giorno 3/12/2021 con una delle seguenti modalità:

- spedizione mediante lettera raccomandata a.r. o consegna mediante incaricato della società, munito di apposita delega da parte del legale rappresentante, di busta riportante, all'esterno, l'indicazione della società richiedente e la dicitura **“Procedura di selezione per l'affidamento di spazi commerciali destinati all'attività di gestione, non in esclusiva, di Micro Hotel e Lounge – Napping Boxes presso l'aerostazione di Malpensa Terminal 1”**, all'indirizzo Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.- Direzione Commerciale Non Aviation - Aeroporto Milano Linate – 20054 Segrate (MI); nel secondo caso, il plico dovrà essere consegnato nei giorni dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria dalle ore 8.30 alle 12.30 e dalle 14.00 alle ore 16.30 all'ufficio Protocollo Generale SEA che ne rilascerà apposita ricevuta);
- trasmissione mediante posta elettronica certificata all'indirizzo [PEC commerciale-na@pec.seamilano.eu](mailto:PEC_commerciale-na@pec.seamilano.eu), previa sottoscrizione, con firma digitale di da parte del legale rappresentante dell'operatore interessato o di soggetto munito di procura speciale, della relativa richiesta di partecipare alla sopra indicata procedura di selezione, che dovrà essere allegata al messaggio pec, nel cui oggetto dovrà essere indicata la seguente dicitura: **“Procedura di selezione per l'affidamento di spazi commerciali destinati all'attività di gestione, non in esclusiva, di Micro Hotel e Lounge – Napping Boxes presso l'aerostazione di Malpensa Terminal 1”**,

Le richieste, formulate **in lingua italiana** sulla base del modello di manifestazione di interesse reperibile sul sito [www.seamilano.eu](http://www.seamilano.eu), dovranno essere accompagnate da specifiche dichiarazioni rese, ai sensi del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, da parte del legale rappresentante della società interessata, il quale dovrà allegare copia del proprio documento di riconoscimento in corso di validità, concernenti la comprovata esperienza in attività di hospitality con indicazione delle esistenti strutture gestite dalla stessa società.



Alla richiesta dovrà essere accluso originale, di data recente, del certificato di iscrizione al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di appartenenza, con la dicitura in materia fallimentare.

In caso di trasmissione via PEC della manifestazione d'interesse, dovrà essere inviata copia autenticata di tale certificato firmata digitalmente.

Si precisa che la documentazione allegata alla richiesta dovrà essere anch'essa in lingua italiana o, se in lingua straniera, accompagnata da traduzione certificata.

SEA valuterà solo le richieste regolarmente ricevute, con le anzidette modalità, entro e non oltre il termine sopra indicato, onde non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute a SEA oltre il predetto termine o con modalità difformi.

Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A., tuttavia, si riserva la facoltà di invitare le società richiedenti a chiarire e/o completare le dichiarazioni presentate.

Sulla base delle relazioni e informazioni presentate, Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A. procederà a effettuare una valutazione preliminare, all'esito della quale, a propria discrezionalità, individuerà le società che saranno invitate alla formulazione di un'offerta tecnico-economica, come sarà specificato nella successiva lettera-invito, cui sarà allegata tutta la documentazione contenente le informazioni necessarie alla formulazione dell'offerta.

All'esito della selezione, l'affidamento degli spazi commerciali avrà una durata di 7 anni, decorrenti dal 1° giorno di inizio attività, precisando che alcuna responsabilità potrà essere imputata a SEA in caso di ritardata consegna dei relativi locali e, quindi, di ritardata decorrenza del rapporto negoziale.

Inoltre, ai fini della stipula del relativo contratto, sarà necessario presentare una garanzia fideiussoria di natura bancaria.

Il presente avviso non vincola, in alcun modo, Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A. la quale sarà libera, a suo insindacabile giudizio, di invitare a presentare offerta le società le cui referenze risulteranno maggiormente corrispondenti alle proprie aspettative o, in alternativa, di non dare seguito alla presente indagine conoscitiva.