

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:789727-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Segrate: Impianti meccanici
2023/S 249-789727**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Indirizzo postale: Aeroporto Milano Linate

Città: Segrate (MI)

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20054

Paese: Italia

E-mail: garepubbliche@seamilano.eu

Tel.: +39 0274852650

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.seamilano.eu>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) Principali settori di attività

Attività aeroportuali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Appalto per lavori di efficientamento energetico degli impianti di climatizzazione delle Aerostazioni di Milano Linate e Milano Malpensa

II.1.2) Codice CPV principale

45350000 Impianti meccanici

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

l'appalto ha per oggetto la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di climatizzazione esistenti presso le Aerostazioni di Milano Linate e Milano Malpensa

- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 7 713 199.55 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45315100 Lavori di installazione di ingegneria elettrica
45331220 Lavori di installazione di impianti di climatizzazione
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4 Lombardia
Luogo principale di esecuzione:
Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria finalizzati all'efficientamento energetico degli impianti di climatizzazione esistenti presso le Aerostazioni di Milano Linate e Milano Malpensa. L'Appalto, comprensivo dell'approvvigionamento dei componenti contemplati dal progetto, si sostanzia principalmente nelle seguenti attività: sostituzione dei motori elettrici e degli inverter delle pompe principali della sottocentrale di scambio e delle centrali frigorifere con motori sincroni a riluttanza magnetica ad alta efficienza IE5, nonché adeguamento delle Unità di Trattamento Aria (UTA) esistenti, comprensivi di interventi su: a) recuperatori di calore e sostituzione dei recuperatori di calore esistenti di tipo bifase o a ruota entalpica ed installazione di recuperatori a batterie accoppiate, b) sistemi di filtrazione, con sostituzione dei filtri di tipo meccanico presenti sulle UTA con filtri di tipo elettrostatico, c) motori dei ventilatori, con sostituzione dei motori elettrici e degli inverter delle UTA con motori sincroni a riluttanza magnetica ad alta efficienza IE5, d) efficientamento dei gruppi frigoriferi esistenti raffreddati ad aria, con l'installazione di pannelli adiabatici di preraffreddamento dell'aria in ingresso nei condensatori (C.I.G. nr. A041FA12C0)
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 7 713 199.55 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 356
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**
Il valore ai punti II.1.5 e II.2.6 comprende: a) € 7.708.489,53 per lavori (di cui € 6.814.735,20 riferiti a Malpensa e € 893.754,33 riferiti a Linate); b) € 4.710,02 per costi per la sicurezza agg./interf. (di cui € 2.722,51 riferiti a Malpensa e € 1.987,51 riferiti a Linate) non ribassabili

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

- III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
III.1.1.a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. – Ufficio del registro delle imprese (o equivalente in conformità a quanto previsto dall'art. 100 c. 3 D.Lgs. 36/23) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;
III.1.1.b) non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/23. In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che i requisiti di cui ai punti III.1.1.a) e III.1.1.b) devono essere posseduti da ciascun componente
- III.1.2) Capacità economica e finanziaria**
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
con riferimento ad almeno due degli esercizi 2020/2021/2022, possesso, desumibile dal bilancio civilistico approvato e depositato, del seguente indicatore: Attivo corrente (a) / Passivo corrente (b) maggiore/uguale a 1, dove si definiscono:
(a) Attivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (C) e (D) appartenenti alla categoria "Attivo" così come riportata dall'articolo 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti esigibili entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio.
(b) Passivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (D) ed (E) appartenenti alla categoria "Passivo" così come riportata dall'articolo 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti in scadenza entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio.
In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che il suddetto requisito deve essere posseduto da ciascun componente
- III.1.3) Capacità professionale e tecnica**
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:
III.1.3.a) essere in possesso di attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione, o di costruzione e progettazione, rilasciata da società di attestazione (SOA), nelle categorie di opere generali e specializzate e per classifiche adeguate ai lavori da appaltare; III.1.3.b) essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 14001:2015, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità; III.1.3.c) essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 45001:2018, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità. In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che il requisito di cui al punto III.1.3.a) dovrà essere ripartito entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dagli associandi/ati mentre i requisiti di cui ai punti III.1.3.b) e III.1.3.c) devono essere posseduti da ciascun componente
- III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione**
Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:
sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui all'art. 65 D.Lgs. 36/23
- III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:**
a) Cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di contrarre di importo pari a € 77.132,00, che potrà essere costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa; b) in ragione della rilevanza strategica dell'appalto, al fine di comprovare la solidità finanziaria del concorrente, dichiarazione di disponibilità finanziaria che attesti l'idoneità del concorrente a presentare, in caso di aggiudicazione, cauzione definitiva bancaria a garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali, d'importo corrispondente al 3% dell'importo del Contratto. Per entrambe le cauzioni, gli importi non sono riducibili secondo i meccanismi ex art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/23. Trova applicazione unicamente la riduzione del 50% degli importi sopra citati, a fronte del possesso del Rating di Legalità, indipendentemente dal punteggio assegnato. Le modalità per la presentazione della cauzione provvisoria e della dichiarazione saranno rese note con la lettera d'invito .

III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

l'appalto è finanziato dalla Stazione Appaltante

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/23 le lavorazioni relative alla categoria prevalente (OS28) dovranno essere eseguite direttamente dall'Appaltatore in misura superiore al 50%. Con riferimento alla categoria OS30, si precisa che, in virtù della specificità delle attività richieste e dei luoghi in cui esse sono eseguite: (i) ai sensi dell'art. 119 c. 2 D.Lgs. 36/23 il subappalto è consentito entro il limite del 30%; (ii) ai sensi dell'art. 119 c. 17 D.Lgs. 36/23, è vietato il ricorso al c.d. "subappalto a cascata". Con riferimento alla categoria prevalente, ed alle eventuali altre categorie scorporabili, il ricorso al "subappalto a cascata" sarà ammesso soltanto fino al primo livello successivo. Trova applicazione l'art. 119 c. 7 D.Lgs. 36/23. Inoltre, la Committente si riserva la facoltà di verificare, in capo al Subappaltatore, il mantenimento anche dei medesimi standard qualitativi offerti in gara dall'Appaltatore

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura negoziata con previo avviso di indizione di gara

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 31/01/2024

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) la gara è gestita sulla piattaforma e-procurement di SEA, raggiungibile all'URL: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>. Il codice identificativo è "Tender_593 Rfi_64"; b) sono parte integrante e sostanziale del Bando la Relazione Descrittiva e la documentazione costituente la lex specialis; c) il D.Lgs. 36/23 disciplina la presente gara riconducibile ai cd settori speciali; per la dimostrazione dei requisiti dell'Aggiudicatario non si opererà attraverso FVOE; d) la data di cui al punto IV.2.2) è da intendersi come scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione a pena di esclusione dalla gara; e) in merito alle lavorazioni rientranti nell'appalto, si precisa che la categoria prevalente è la OS28, classifica V. Le altre

categorie sono indicate nel documento "Informazioni Generali"; f) è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 D.Lgs. 36/23; g) il contratto collettivo applicato è il CCNL Metalmeccanico Industria territoriale, sottoscritto ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 81/15. Ai sensi dell'art. 11 c. 3 D.Lgs. 36/23, in fase di offerta sarà richiesto a ogni Concorrente di confermarne l'applicazione, o di indicare il differente CCNL, che garantisca ai lavoratori impiegati nell'appalto tutele equivalenti; h) l'importo lavori comprende i costi della manodopera, stimati in € 1.337.333,78, facendo riferimento al Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche nella Regione Lombardia edizione 2023 ed ai Prezzi informativi dell'edilizia – Impianti tecnologici edizione II semestre 2023, redatto dalla Tipografia del Genio Civile DEI; i) i costi della manodopera non sono soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto all'art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/23; j) la durata indicata al punto II.2.7 è da intendersi così ripartita: 211 gg. per gli interventi presso l'Aerostazione di Milano Linate, concomitanti ai 356 gg. per gli interventi presso l'Aerostazione di Milano Malpensa; k) non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta, né per una parte dell'appalto; l) ai sensi dell'art. 108 c. 10 D.Lgs. 36/23 SEA si riserva di: i) non aggiudicare in caso nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto di gara; ii) aggiudicare o non aggiudicare l'appalto in presenza di una sola offerta valida; iii) sospendere e/o annullare la gara in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio; m) SEA valuterà le offerte che apparissero economicamente non congrue, evidenziando specifici elementi di valutazione ai soggetti ammessi alla Fase 2 di gara. Si precisa che la verifica dell'attendibilità dell'offerta sarà effettuata solo nei confronti dell'offerta classificatasi al primo posto nella graduatoria, anche con le modalità di cui all'art. 110 D.Lgs. 36/23; n) l'offerente dovrà sottoscrivere Patto di integrità e Codice Condotta Fornitori SEA; o) con riferimento alla partecipazione plurima si richiama quanto previsto all'art. 68 c. 14 D.Lgs. 36/23; p) la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: punteggio tecnico max 60 punti, punteggio economico max 40 punti; q) il Regolamento per l'accesso ai documenti amministrativi è disponibile all'indirizzo <http://www.seamilano.eu/it/b2b/accesso-agli-atti>; r) SEA, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, nonché della normativa italiana vigente, aderisce ai principi fondamentali per la protezione e tutela dei dati personali. I dati personali di cui verrà a conoscenza, necessari per l'espletamento della gara e la successiva stipula del Contratto, saranno pertanto trattati in forma prevalentemente automatizzata con adeguate garanzie di sicurezza e riservatezza; s) il Contratto non contiene la clausola compromissoria ex art. 213 c. 2 D.Lgs. 36/23; t) l'Aggiudicatario dovrà rimborsare a SEA, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione sulla GURI di Bando ed esito e degli estratti sui quotidiani; u) Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento: Dott. Fulvio Zonta

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia – Sede di Milano

Indirizzo postale: Ufficio accettazione ricorsi: Via Corridoni n. 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/23

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

22/12/2023