

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:720376-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Segrate: Lavori di copertura di tetti con pannelli solari
2023/S 229-720376**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Indirizzo postale: Aeroporto Milano Linate

Città: Segrate (Milano)

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20054

Paese: Italia

E-mail: garepubbliche@seamilano.eu

Tel.: +39 0274852803

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.seamilano.eu>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) Principali settori di attività

Attività aeroportuali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Appalto integrato per l'affidamento della progettazione esecutiva, dei lavori di installazione, della conduzione e manutenzione di un impianto fotovoltaico presso l'Aeroporto di Milano Linate

II.1.2) Codice CPV principale

45261215 Lavori di copertura di tetti con pannelli solari

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

L'appalto ha ad oggetto la progettazione esecutiva, i lavori per l'installazione a terra, la conduzione e la manutenzione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 5,2 MWp, da realizzare sul lato nord est del sedime

aeroportuale di Milano Linate, basato su tecnologia inseguimento, con moduli del tipo mono-cristallino, bi-facciali, antiriflesso

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 238 328.77 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71222000 Servizi di progettazione di impianti all'aperto

79993100 Servizi di gestione impianti

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporto Milano Linate

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura ristretta per l'affidamento della progettazione esecutiva, dei lavori di installazione, della conduzione e manutenzione di un impianto fotovoltaico di potenza pari a 5,2 MWp da realizzare sul lato nord est del sedime aeroportuale di Milano Linate, basato su tecnologia inseguimento, con moduli del tipo mono-cristallino, bi-facciali, antiriflesso (CIG. n. A02B3249B8). L'appalto viene affidato sulla base di un progetto di fattibilità tecnico-economica redatto da un operatore economico terzo. Per un maggior dettaglio delle attività ricomprese nell'appalto si rimanda alla Relazione tecnica generale ed alla Relazione Descrittiva allegate al presente bando

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 6 238 328.77 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 114

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Sono da intendersi ricomprese nell'appalto: a) la sostituzione di moduli ammalorati in caso di eventi atmosferici avversi eccezionali; b) l'esecuzione di prestazioni in aumento o in diminuzione fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120 c. 9 D.Lgs. 36/2023

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Per il dettaglio della suddivisione dell'importo di cui ai punti II.1.5 e II.2.6, si rimanda al paragrafo 2, punto iii) del documento "Informazioni Generali".

La durata di cui al punto II.2.7 è da intendersi riferita alla tempistica per la progettazione e la realizzazione dei lavori pari a 6 mesi e alla durata della conduzione e manutenzione pari a 108 mesi

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

III.1.1.a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. – Ufficio del registro delle imprese (o equivalente in conformità a quanto previsto dall'art. 100 c. 3 D.Lgs. 36/23) per attività pertinenti a quelle oggetto della presente procedura; III.1.1.b) con riferimento all'attività di progettazione, è consentita la partecipazione agli Operatori Economici di cui all'art. 66 D.Lgs. 36/23 e l'incarico dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali; III.1.1.c) non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/23

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

III.1.3.a) Possedere l'attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (S.O.A.), nelle categorie di opere generali e specializzate e per classifiche adeguate ai lavori rientranti nell'oggetto dell'appalto; III.1.3.b) nei cinque anni antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando, realizzazione, in proprio o mediante utilizzo di fornitori terzi, delle attività di Engineering, Procurement e Construction ("EPC") di almeno un impianto fotovoltaico con potenza non inferiore a 4 MWp, in Italia o in UE, attualmente in funzione. Per attività di EPC, si intende lo svolgimento delle attività di progettazione e di realizzazione dei lavori di installazione dell'impianto nella sua interezza, comprensivi dell'attività di approvvigionamento dei moduli fotovoltaici da fornitori terzi. Il requisito andrà comprovato mediante apposita dichiarazione rilasciata dal soggetto proprietario dell'impianto; III.1.3.c) essere in possesso della certificazione secondo le norme della serie UNI EN ISO 14001:2015, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità; III.1.3.d) essere in possesso della certificazione secondo le norme della serie UNI EN ISO 45001:2018, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità. III.1.3.e) esecuzione di attività di conduzione svolta senza soluzione di continuità di almeno un impianto fotovoltaico con potenza non inferiore a 4 MWp, nell'ambito di un contratto di durata non inferiore a cinque anni continuativi che risulti in corso alla data di pubblicazione del bando. L'impianto deve essere ubicato in Italia o altro Paese UE e la comprova del requisito dovrà avvenire mediante apposita dichiarazione rilasciata dal soggetto proprietario dell'impianto.; III.1.3.f) per lo svolgimento delle attività di progettazione: (i) aver realizzato un fatturato per servizi di ingegneria e di architettura, nei migliori tre anni degli ultimi cinque, pari almeno a € 200.000,00 complessivi; (ii) aver avviato e completato, negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando, due incarichi di progettazione relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria cui si riferiscono le progettazioni da eseguire, per importo complessivo, per classe e categoria, almeno pari all' 80% dei lavori di riferimento. Gli operatori economici in possesso di qualifica S.O.A. per prestazione di costruzione e progettazione (quest'ultima in classifica \geq alla V), potranno, alternativamente, affidare le attività di progettazione al proprio/i progettista/i dipendente/i, oppure rivolgersi a un professionista terzo in possesso dei requisiti sopra indicati. Si rinvia, per ulteriori dettagli, al paragrafo 2, punto viii) delle "Informazioni Generali".

In caso di partecipazione in forma associata, per la ripartizione dei requisiti tra le imprese raggruppande/raggruppate si veda il documento "Informazioni Generali"

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

Sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui agli artt. 65 e 66 D.Lgs. 36/23

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:

a) Cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di contrarre di importo pari a Euro 50.000,00, che potrà essere costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa; b) Cauzioni definitive bancarie a garanzia della corretta esecuzione delle attività oggetto del contratto: cauzione nr. 1 pari al

5% dell'importo contrattuale riferito ai lavori; cauzione nr. 2 ,da rinnovare di anno in anno, pari al 30% del corrispettivo annuale per le prestazioni di conduzione e manutenzione. Per entrambe le cauzioni, gli importi non sono riducibili secondo i meccanismi ex art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/23. Trova applicazione unicamente la riduzione del 50% degli importi sopra citati, a fronte del possesso del Rating di Legalità, indipendentemente dal punteggio assegnato

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'Appalto è finanziato da SEA

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/23: (i) con riferimento ai lavori: le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente (OG9) dovranno essere eseguite direttamente dall'Appaltatore in misura superiore al 50%. La quota di dette lavorazioni affidate in subappalto può essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. "subappalto a cascata") soltanto fino al primo livello successivo; (ii) con riferimento alle attività di progettazione e manutenzione, in considerazione dell'elevata specificità tecnica delle stesse e al fine di evitarne un'eccessiva frammentazione, il loro affidamento in subappalto non può essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. "subappalto a cascata"); (iii) con riferimento all'attività di conduzione dell'impianto, in considerazione dell'elevata specificità tecnica della prestazione, che per la Committente riveste un'importanza strategica nel progressivo perseguimento dell'obiettivo di azzeramento della propria carbon footprint, non è ammesso il ricorso al subappalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura ristretta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 11/01/2024

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

a) la gara è gestita sulla piattaforma procurement di SEA, all'URL: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu.irj/portal>. Il codice identificativo è "Tender_585 Rfi_60"; b) sono parte integrante e sostanziale del Bando: la Relazione tecnica generale, la Relazione Descrittiva (riferimento anche per l'eventuale avvalimento premiale) e la documentazione costituente la lex specialis; c) il D.Lgs. 36/23 disciplina la gara riconducibile ai cd settori speciali; per la dimostrazione dei requisiti dell'Aggiudicatario, non si opererà attraverso FVOE; d) la data al punto IV.2.2) è da intendersi come scadenza per la presentazione delle Domande di partecipazione a pena di esclusione dalla gara; e) in merito alle lavorazioni rientranti nell'appalto, si precisa che la categoria prevalente è la OG9, classifica V. Le altre categorie sono indicate nel documento "Informazioni Generali"; f) i contratti collettivi che trovano applicazione sono: il CCNL edilizia e industria territoriale per i lavori e il CCNL territoriale per gli addetti al settore elettrico per l'attività di manutenzione e conduzione, sottoscritti ex art. 51 D.Lgs. 81/15. Ex art. 11 c. 3 D.Lgs. 36/23, in fase di offerta sarà richiesto ai concorrenti di confermarne l'applicazione o di indicarne differenti, che garantiscano ai lavoratori impiegati nell'appalto tutele equivalenti; g) non sono soggetti a ribasso i costi della manodopera, fatto salvo quanto previsto all'art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/23; il corrispettivo per la Progettazione esecutiva, calcolato, ai sensi del D.M. 17.06.2016, e ss.mm.ii e All.I.13 al D.Lgs. 36/23, non è ribassabile in virtù di quanto previsto dalla L. 49/2023 sull'equo compenso, fatta salva la possibilità di ribassare la quota parte relativa a spese e oneri accessori; h) non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta, né sono ammesse offerte per una parte dell'appalto; i) trova applicazione l'art. 104, D.Lgs. 36/23 fatta eccezione per il requisito di cui al paragrafo III.1.3.e) in considerazione dell'elevata specificità tecnica della prestazione; j) ex art. 108 c. 10 D.Lgs. 36/23 SEA si riserva di:(i) non procedere all'aggiudicazione dell'appalto nel caso ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dello stesso; (ii) non aggiudicare l'appalto in presenza di una sola offerta valida; (iii) sospendere o annullare la procedura di gara in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio; k) SEA valuterà le offerte che dovessero apparire economicamente non congrue rispetto alla prestazione e gli elementi specifici ai fini della valutazione saranno resi noti ai soggetti ammessi alla seconda fase della procedura; l) l'offerente dovrà sottoscrivere il Patto di integrità e il Codice di Condotta dei Fornitori SEA; m) con riferimento alla partecipazione plurima si richiama quanto previsto all'art. 68 c. 14 D.Lgs. 36/23; n) la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: punteggio tecnico max 60 punti e punteggio economico max 40 punti; o) SEA si è dotata del Regolamento per l'accesso ai documenti amministrativi, disponibile all'indirizzo <http://www.seamilano.eu/business/it>; p) ai sensi del Regolamento UE 2016/679, nonché della normativa italiana vigente, si informa che SEA aderisce ai principi fondamentali per la protezione e tutela dei dati personali. I dati personali di cui verrà a conoscenza, necessari per l'espletamento della gara e la successiva stipula del Contratto, saranno pertanto trattati in forma prevalentemente automatizzata con adeguate garanzie di sicurezza e riservatezza; q) in attuazione dell'art. 213 c. 2 D.Lgs. 36/23, si segnala che il Contratto non contiene la clausola compromissoria; r) l'Aggiudicatario dovrà rimborsare a SEA, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione sulla GURI del bando e del relativo esito, nonché dei corrispondenti estratti sui quotidiani; s) Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Dott. Fulvio Zonta

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia – Sede di Milano
Indirizzo postale: Ufficio accettazione ricorsi: Via Corridoni, 39
Città: Milano
Codice postale: 20122
Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/23

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
23/11/2023