

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:181405-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Segrate: Lavori di costruzione di pavimentazioni di piste di rullaggio  
2022/S 068-181405**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Indirizzo postale: Aeroporto Milano Linate

Città: Segrate

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20054

Paese: Italia

E-mail: [garepubbliche@seamilano.eu](mailto:garepubbliche@seamilano.eu)

Tel.: +39 027482803

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.seamilano.eu>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.seamilano.eu/it/b2b/fornitori/portale-gare>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.seamilano.eu/it/b2b/fornitori/portale-gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.6) Principali settori di attività**

Attività aeroportuali

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Affidamento di un Accordo Quadro avente ad oggetto la progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria su opere stradali impianti elettrici AVL e infrastrutture di volo

**II.1.2) Codice CPV principale**

45235311 Lavori di costruzione di pavimentazioni di piste di rullaggio

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Con la presente procedura aperta l'Ente Aggiudicatore intende affidare un Accordo Quadro avente ad oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale,

dei lavori di manutenzione straordinaria su opere stradali, impianti elettrici AVL e infrastrutture di volo presso gli Aeroporti di Milano Linate e Malpensa (CIG. n. 91555907E0)

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 20 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45316220 Installazione di dispositivi di segnalazione aeroportuale

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4 Lombardia

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporti di Milano Linate e Malpensa

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 c. 3 D.Lgs. 50/16, relativo alla progettazione esecutiva ed alla realizzazione dei seguenti interventi presso gli Aeroporti di Milano Linate e Malpensa: rifacimento di pavimentazioni in conglomerato bituminoso, rifacimento di pavimentazioni in calcestruzzo, ripristino giunti, interventi sui manufatti che compongono la rete di smaltimento acque, tracciamento della segnaletica orizzontale, manutenzione della segnaletica verticale, interventi impiantistici quali sostituzione di componenti, cablaggi e connessioni, cavi di alimentazione primaria e secondaria, trasformatori d'isolamento, installazione o sostituzione di camerette impiantistiche, sostituzione/spostamento segnali AVL, microonde, tabelle luminose, modifiche ai sistemi di VDGS, 400 Hz e di illuminazione piazzale (CIG. n. 91555907E0)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 20 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

il valore di cui ai punti II.1.5 e II.2.6 è così suddiviso: a) lavori Listino SEA soggetto a ribasso d'asta: 17.086.875,00 €; b) lavori Listino ANAS NC-MS.2021.Rev.0, soggetto a ribasso d'asta: 2.413.125,00 €; c) progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta: 200.000,00 €; d) costi della sicurezza dovuti ad interferenze: 300.000,00 € (importo non ribassabile)

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

- III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
Lavori: III.1.1.a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. – Ufficio del registro delle imprese (o equivalente in conformità a quanto previsto dall'art. 83, c. 3 D.Lgs. 50/16) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura; III.1.1.b) in relazione alla specifica tipologia di lavorazione da eseguire, essere iscritti alla White List della Prefettura di competenza; Progettazione: III.1.1.c) è consentita la partecipazione: agli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/16. Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, ai sensi dell'art. 24, comma 5, D.Lgs. 50/16, gli incarichi dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali; Lavori e Progettazione: III.1.1.d) non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. 50/16
- III.1.2) Capacità economica e finanziaria**  
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:  
III.1.2.a) per la parte lavori: III.1.2.a.1) aver realizzato, nei cinque migliori anni dei sette antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a 39.600.000,00 Euro (IVA esclusa); III.1.2.a.2) aver eseguito, nel quinquennio antecedente il 31.12.2021, almeno un contratto di lavori di manutenzione, in cui la categoria prevalente sia la OS26, con un importo non inferiore a Euro 5.000.000,00, ovvero due contratti di lavori di manutenzione, in cui la categoria prevalente sia la OS26, la cui somma dia un importo non inferiore a Euro 8.000.000,00; III.1.2.a.3) aver eseguito, nel quinquennio antecedente il 31.12.2021, interventi di sostituzione/spostamento/installazione segnali AVL con aeroporto in esercizio, per un importo complessivo non inferiore a Euro 1.000.000,00; III.1.2.a.4) con riferimento ad almeno due degli esercizi 2018/2019/2020, possesso, desumibile dal bilancio civilistico approvato e depositato, del seguente indicatore: Attivo corrente (a) / Passivo corrente (b) maggiore/ uguale a 1, dove si definiscono:  
(a) Attivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (C) e (D) appartenenti alla categoria "Attivo" così come riportata dall'articolo 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti esigibili entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio.  
(b) Passivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (D) ed (E) appartenenti alla categoria "Passivo" così come riportata dall'articolo 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti in scadenza entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio
- III.1.3) Capacità professionale e tecnica**  
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:  
per la parte lavori e progettazione: III.1.3.a) Possedere un'attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione o di costruzione e progettazione (quest'ultima in classifica  $\geq$  alla I), rilasciata da società di attestazione (SOA), nelle categorie di opere generali e specializzate e per classifiche adeguate ai lavori da appaltare.  
La qualificazione di gara e, quindi, l'importo delle classifiche SOA richieste, è stata definita sulla base dell'importo massimo che l'Ente Aggiudicatore ipotizza di affidare all'Appaltatore in un anno contrattuale (€ 10.000.000,00)
- III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione**  
Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:  
sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui agli artt. 45 e 46 del D.Lgs. 50/16
- III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:**  
a) cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di contrarre di importo pari a Euro 396.000,00, che dovrà essere costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa; b) cauzione definitiva a garanzia della corretta esecuzione delle attività oggetto dell'Accordo Quadro: l'aggiudicatario

dovrà costituire, alla stipula dell'Accordo Quadro, una cauzione bancaria a garanzia della corretta esecuzione del medesimo, d'importo corrispondente al 10% dell'importo dell'Accordo Quadro. Trova applicazione il meccanismo di riduzione del 50% degli importi sopra citati, unicamente a fronte del possesso del Rating di legalità, indipendentemente dal punteggio assegnato

III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

l'appalto è finanziato dall'Ente Aggiudicatore

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

ai sensi dell'art. 105 c. 1 D.Lgs. n. 50/16, le lavorazioni relative alla categoria prevalente (OS26), dovranno essere eseguite direttamente dall'Appaltatore in misura superiore al 50%. Ai sensi dell'art. 105 c. 2 D.Lgs. 50/16, si precisa che l'affidamento in subappalto delle lavorazioni rientranti nella categoria OS9 è consentito entro il limite del 10%.

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro  
Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 10/05/2022  
Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 11/05/2022  
Ora locale: 11:00

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
trattandosi di procedura condotta su piattaforma telematica, l'Ente Aggiudicatore procederà in seduta riservata all'apertura di tutte le buste relative alle offerte pervenute. La suddetta data deve intendersi indicativa e non vincolante

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

a) la gara è gestita in via telematica sulla piattaforma e-procurement di SEA, raggiungibile all'URL: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu.irj/portal>. Il codice identificativo è "Tender\_403 Rfq\_437"; b) il D.Lgs. 50/16 disciplina la presente gara riconducibile ai cd settori speciali, pertanto, per la dimostrazione dei requisiti dell'Aggiudicatario, non si opererà attraverso AVCPass; c) la data di cui al punto IV.2.2) è da intendersi come scadenza per la presentazione delle offerte a pena di esclusione dalla gara; d) in merito alle lavorazioni rientranti nell'appalto, si precisa che la categoria prevalente è la OS26, classifica V. Le altre categorie sono indicate nel Disciplinare di gara; e) in relazione a quanto indicato al punto II.2.7), la data di decorrenza dell'Accordo Quadro corrisponde al trentunesimo giorno successivo alla stipula dello stesso, o, se precedente, alla data del primo affidamento; f) ai sensi dell'art. 48 c. 1 D.Lgs. 50/16 si precisa che: la prestazione principale è quella riconducibile ai lavori in categoria prevalente, le prestazioni secondarie sono quelle riconducibili ai lavori rientranti nelle categorie scorporabili, indicate nel Disciplinare di gara, ed alla progettazione esecutiva; g) i costi della manodopera sono stimati in € 3.467.831,25; h) non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta, né sono ammesse offerte per una parte dell'appalto; i) ai sensi dell'art. 95 c. 12 D.Lgs. 50/16 SEA si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto nel caso ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dello stesso. Si riserva, inoltre: la facoltà di non aggiudicare l'appalto in presenza di una sola offerta valida; j) il concorrente dovrà sottoscrivere il Patto di integrità; k) ai sensi dell'art. 48 c. 7 D.Lgs. 50/16 è vietata la partecipazione plurima. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti; l) ai sensi dell'art. 51 c. 1 D.Lgs. 50/16 si fa presente che l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto: 1. in virtù dell'unitarietà funzionale delle prestazioni oggetto dell'appalto, omogenee per entrambi i sedimi aeroportuali; 2. il frazionamento comporterebbe una perdita di sinergia per l'Appaltatore (quanto a personale, attrezzature, materiali, acquisti, costi generali, ecc.) che influirebbe sul risultato economico dell'appalto; m) SEA si è dotata del Regolamento per l'accesso ai documenti amministrativi, disponibile all'indirizzo <http://www.seamilano.eu/it/b2b/accesso-agli-atti>; n) ai sensi del Regolamento UE 2016/679, nonché della normativa italiana vigente, si informa che SEA aderisce ai principi fondamentali per la protezione e tutela dei dati personali. I dati personali di cui verrà a conoscenza, necessari per l'espletamento della gara e la successiva stipula dell'Accordo Quadro, saranno pertanto trattati in forma prevalentemente automatizzata con adeguate garanzie di sicurezza e riservatezza; o) trova applicazione l'istituto dell'avvalimento nei limiti di cui all'art. 89 del D.Lgs. 50/16; p) in attuazione dell'art. 209, c. 2, D.Lgs. 50/16, si segnala che l'Accordo Quadro non contiene la clausola compromissoria; q) l'Aggiudicatario dovrà rimborsare a SEA, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione sulla GURI del presente bando e del relativo esito, nonché dei corrispondenti estratti sui quotidiani; r) Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: dott. Fulvio Zonta

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia – Sede di Milano

Indirizzo postale: Ufficio accettazione ricorsi: via Corridoni, 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/16

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

01/04/2022