

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:729073-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Segrate: Lavori di costruzione di pavimentazioni di piste di rullaggio
2023/S 232-729073**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Indirizzo postale: Aeroporto Milano Linate

Città: Segrate (MI)

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20054

Paese: Italia

E-mail: garepubbliche@seamilano.eu

Tel.: +39 0274852650

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.seamilano.eu>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) Principali settori di attività

Attività aeroportuali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Appalto per progettazione esecutiva e lavori di manutenzione straordinaria su infrastrutture di volo e impianti elettrici AVL

II.1.2) Codice CPV principale

45235311 Lavori di costruzione di pavimentazioni di piste di rullaggio

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Appalto affidato mediante la stipula di un Accordo Quadro avente ad oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, dei lavori di manutenzione

straordinaria su infrastrutture di volo, impianti elettrici AVL e opere stradali, presso gli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 76 800 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45316220 Installazione di dispositivi di segnalazione aeroportuale

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4 Lombardia

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporti Milano Linate e Milano Malpensa

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura ristretta per l'affidamento di un Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 154 D.Lgs. 36/23, per la progettazione esecutiva e la realizzazione, a mero titolo esemplificativo, dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria presso gli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale: rifacimento di pavimentazioni in conglomerato bituminoso, rifacimento di pavimentazioni in calcestruzzo, ripristino giunti, interventi sui manufatti che compongono la rete di smaltimento acque, tracciamento della segnaletica orizzontale, manutenzione della segnaletica verticale, interventi impiantistici quali sostituzione di componenti, cablaggi e connessioni, cavi di alimentazione primaria e secondaria, trasformatori d'isolamento, installazione o sostituzione di camerette impiantistiche, sostituzione/ spostamento di segnali AVL, microonde, tabelle luminose, modifiche ai sistemi di VDGS, 400 Hz e di illuminazione piazzale (C.I.G. nr. A02EE00C39)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 76 800 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

i) la Committente si riserva, ex art. 120 c. 10 D.Lgs. 36/23, di prorogare l'Accordo Quadro per una durata massima fino a 12 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nell'Accordo stesso; ii) trova applicazione l'art. 120,c. 9 D.Lgs. 36/23

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

Il valore ai punti II.1.5 e II.2.6 comprende: a) triennio base € 48.000.000,00 (di cui € 46.400.000,00 per lavori- € 400.000,00 per progettazione esecutiva ed € 1.200.000,00 per costi della sicurezza interf. - importo non

ribassabile); b) anno di proroga opzionale € 16.000.000,00; c) opzione di cui all'art. 120 c. 9, D.Lgs. 36/23 per un importo massimo, riferito al quadriennio, di € 12.800.000,00

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Lavori: III.1.1.a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. – Ufficio del registro delle imprese (o equivalente in conformità a quanto previsto dall'art. 100 c. 3 D.Lgs. 36/23) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura; III.1.1.b) in relazione alla specifica tipologia di lavorazione da eseguire, essere iscritti alla White List della Prefettura di competenza; Progettazione: III.1.1.c) è consentita la partecipazione: agli operatori economici di cui all'art. 66 D.Lgs. 36/23. Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, gli incarichi dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali; Lavori e Progettazione: III.1.1.d) non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/23

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Lavori: III.1.2.a) aver realizzato, nei cinque migliori anni dei dieci antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta e indiretta, non inferiore a € 30.000.000,00; III.1.2.b) con riferimento ad almeno due degli esercizi 2020/2021/2022, possesso, desumibile dal bilancio civilistico approvato e depositato, del seguente indicatore: Attivo corrente (a) / Passivo corrente (b) maggiore/uguale a 1, dove si definiscono:

(a) Attivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (C) e (D) appartenenti alla categoria "Attivo" così come riportata dall'articolo 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti esigibili entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio.

(b) Passivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (D) ed (E) appartenenti alla categoria "Passivo" così come riportata dall'articolo 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti in scadenza entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Lavori: III.1.3.a) Possedere l'attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione o di costruzione e progettazione (quest'ultima in classifica \geq alla II), rilasciata da società di attestazione (SOA), nelle categorie di opere generali e specializzate e per classifiche adeguate ai lavori da appaltare; III.1.3.b) essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 14001:2015, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità; III.1.3.c) essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 45001:2018, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità. Progettazione: III.1.3.d) avere redatto e sottoscritto almeno nr. 1 progetto esecutivo in almeno una delle seguenti categorie: IA.04, V.03, per un importo lavori non inferiore a € 500.000,00

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui agli artt. 65 e 66 D.Lgs. 36/23

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:

a) Cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di contrarre di importo pari a € 160.000,00, che potrà essere costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa; b) Cauzione definitiva a garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali: l'aggiudicatario dovrà costituire, alla stipula dell'Accordo Quadro, una cauzione bancaria a garanzia della corretta esecuzione del medesimo, d'importo

corrispondente al 3% dell'importo annuale dell'Accordo Quadro. Per entrambe le cauzioni, gli importi non sono riducibili secondo i meccanismi ex art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/23. Trova applicazione unicamente la riduzione del 50% degli importi sopra citati, a fronte del possesso del Rating di Legalità, indipendentemente dal punteggio assegnato

III.1.7) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

L'appalto è finanziato da SEA

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/23 le lavorazioni relative alla categoria prevalente individuata nei singoli Affidamenti dovrà essere eseguita direttamente dall'Appaltatore in misura superiore al 50%. Con riferimento alla categoria OS9, si precisa che, in virtù della specificità delle attività richieste e dei luoghi in cui esse sono eseguite: (i) ai sensi dell'art. 119 c. 2 D.Lgs. 36/23 il subappalto è consentito entro il limite del 10%; (ii) ai sensi dell'art. 119 c. 17 D.Lgs. 36/23, è vietato il ricorso al c.d. "subappalto a cascata". Il "subappalto a cascata" verrà disciplinato nell'ambito dei singoli Affidamenti in relazione alle categorie previste e in considerazione della natura e complessità delle lavorazioni. Il ricorso allo stesso sarà ammesso soltanto fino al primo livello successivo. Trova applicazione l'art. 119 c. 7 D.Lgs. 36/23

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura ristretta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro
Accordo quadro con un unico operatore

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 09/01/2024
Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) la gara è gestita sulla piattaforma e-procurement di SEA, raggiungibile all'URL: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>. Il codice identificativo è "Tender_588 Rfi_61; b) sono parte integrante e sostanziale del Bando la Relazione Descrittiva e la documentazione costituente la lex specialis; c) il D.Lgs. 36/23 disciplina la presente gara riconducibile ai cd settori speciali; per la dimostrazione dei requisiti dell'Aggiudicatario, non si opererà attraverso FVOE; d) la data di cui al punto IV.2.2) è intesa come scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione a pena di esclusione; e) in merito alle lavorazioni dell'appalto, si rinvia al documento "Informazioni Generali"; f) è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 D.Lgs. 36/23; g) in relazione a quanto indicato al punto II.2.7), la data di decorrenza dell'Accordo Quadro corrisponde al trentunesimo giorno successivo alla stipula dello stesso, o, se precedente, alla data del primo Affidamento; l'Accordo Quadro ha una durata di 36 mesi con opzione di proroga di 12 mesi; h) i contratti collettivi applicati sono il CCNL Edilizia Industria territoriale e il CCNL Metalmeccanico Industria territoriale, sottoscritti ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 81/15. Ai sensi dell'art. 11 c. 3 D.Lgs. 36/23, in fase di offerta sarà richiesto al Concorrente di confermarne l'applicazione, o di indicare il differente CCNL, che garantisca ai lavoratori impiegati nell'appalto tutele equivalenti, fermo restando quanto previsto dagli artt. 57 e 102 D.Lgs. 36/23; i) l'importo lavori riferito al triennio comprende: € 37.120.000,00 lavori da Listino SEA soggetto a sconto a prezzi unitari ed € 9.280.000,00 lavori da Listino Prezzario Regione Lombardia soggetto a ribasso unico nonché i costi di manodopera stimati in € 15.673.060,00, calcolati tenendo conto dell'incidenza media della manodopera per ogni categoria del Prezzario Regione Lombardia, applicata alle categorie SOA previste in appalto; j) i costi di manodopera non sono soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto all'art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/23; k) non sono ammesse offerte in aumento, né per una parte dell'appalto; l) ai sensi dell'art. 108 c. 10 D.Lgs. 36/23 SEA si riserva di: i) non procedere all'aggiudicazione nel caso ritenga che nessuna offerta sia conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto; ii) non aggiudicare in presenza di una sola offerta valida; iii) sospendere o annullare la procedura in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio; m) SEA valuterà le offerte che dovessero apparire economicamente non congrue; gli elementi specifici ai fini della valutazione saranno resi noti nella 2° fase della procedura; n) l'offerente dovrà sottoscrivere il Patto di integrità e il Codice Condotta Fornitori SEA; o) si richiama quanto previsto all'art. 68 c. 14 D.Lgs. 36/23; p) la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: punteggio tecnico max 60 punti, punteggio economico max 40 punti; q) SEA si è dotata del Regolamento per l'accesso ai documenti amministrativi, disponibile all'indirizzo <http://www.seamilano.eu/it/b2b/accesso-agli-atti>; r) ai sensi del Regolamento UE 2016/679, nonché della normativa italiana vigente, la Committente aderisce ai principi fondamentali per la protezione e tutela dei dati personali. I dati personali di cui si verrà a conoscenza, necessari per l'espletamento della gara e la successiva stipula dell'Accordo Quadro, saranno trattati in forma prevalentemente automatizzata con adeguate garanzie di sicurezza e riservatezza; s) in attuazione dell'art. 213 c. 2 D.Lgs. 36/23, si segnala che l'Accordo Quadro non contiene la clausola compromissoria; t) l'Aggiudicatario dovrà rimborsare a SEA, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione sulla GURI del Bando e del relativo esito, nonché dei corrispondenti estratti sui quotidiani; u) Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Dott. Fulvio Zonta

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia – Sede di Milano
Indirizzo postale: Ufficio accettazione ricorsi: Via Corridoni, 39
Città: Milano
Codice postale: 20122
Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/23

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
28/11/2023