

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:537477-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Segrate: Lavori generali di costruzione di edifici  
2023/S 171-537477**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali - S.E.A.

Indirizzo postale: Aeroporto Milano Linate

Città: Segrate (MI)

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20054

Paese: Italia

E-mail: [garepubbliche@seamilano.eu](mailto:garepubbliche@seamilano.eu)

Tel.: +39 0274852650

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.seamilano.eu>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.6) Principali settori di attività**

Attività aeroportuali

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Appalto per progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria e di piccole nuove opere di natura prevalentemente civile e, in subordine, stradale e impiantistica

**II.1.2) Codice CPV principale**

45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Appalto affidato mediante la stipula di nr. 2 Accordi Quadro multi-operatore, aventi ad oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, di lavori di

manutenzione straordinaria su infrastrutture degli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa, di aviazione civile e generale, gestiti rispettivamente da SEA S.p.A. e SEA Prime S.p.A. Nell'ambito degli Accordi Quadro è prevista anche l'eventuale progettazione esecutiva e la realizzazione di piccole nuove opere

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 126 500 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4 Lombardia

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura ristretta per l'affidamento di nr. 2 Accordi Quadro, rispettivamente stipulati da SEA S.p.A. e SEA Prime S.p.A., con più operatori economici, ai sensi dell'art. 154 D.Lgs. 36/23, per la progettazione esecutiva e la realizzazione, a mero titolo esemplificativo, dei seguenti interventi di manutenzione straordinaria presso gli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale: riparazione, rinnovamento e sostituzione delle opere civili, delle opere stradali e degli impianti esistenti (nonché interventi di integrazione e mantenimento in efficienza); ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione, adeguamenti, opere necessarie a ripristinare la funzionalità degli impianti di termocondizionamento, idrosanitari, elettrici; assistenze murarie per lavori affidati dalle Committenti ad altre imprese; adeguamento antisismico dei fabbricati SEA. Costituiscono altresì oggetto degli Accordi Quadro la progettazione e realizzazione di eventuali piccole nuove opere (C.I.G. nr. A0094E1CA7 per SEA e C.I.G. nr. A008C9323C per SEA Prime). La ripartizione del controvalore di ciascun Accordo Quadro tra gli Operatori Economici aggiudicatari (i primi tre in graduatoria) avverrà sulla base della seguente suddivisione, che rileva ai fini della qualificazione degli Operatori Economici e costituzione delle garanzie, ma il cui raggiungimento non costituisce obbligo vincolante per le Committenti: (per il controvalore di ciascun Accordo Quadro): 1° Classificato: 46%; 2° Classificato: 28%; 3° Classificato: 10%. Le Committenti SEA e SEA Prime si riservano, a loro insindacabile giudizio, di affidare l'importo residuo (corrispondente al 16% del tetto massimo di ciascun Accordo Quadro), di volta in volta, con o senza la riapertura del confronto competitivo tra gli Operatori Economici parti degli Accordi Quadro

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 126 500 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Le Committenti si riservano, ex art. 120 c. 10 D.Lgs. 36/23, di prorogare gli Accordi Quadro per una durata massima fino a 12 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti negli Accordi stessi. Trova applicazione l'art. 120 c. 9 D.Lgs. 36/23

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

Il valore ai punti II.1.5 e II.2.6 riferito a entrambi gli Accordi Quadro comprende a) triennio base € 95.000.000,00 (di cui € 87.925.000,00 per lavori di manutenzione € 4.125.000,00 per piccole nuove realizzazioni € 1.050.000,00 per progettazione esecutiva ed € 1.900.000,00 per costi della sicurezza interferenziali - importo non ribassabile); b) anno di proroga opzionale pari ad € 31.500.000,00

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Lavori: III.1.1.a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. – Ufficio del registro delle imprese (o equivalente in conformità a quanto previsto dall'art. 100 c. 3 D.Lgs. 36/23) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura; III.1.1.b) in relazione alla specifica tipologia di lavorazione da eseguire, essere iscritti alla White List della Prefettura di competenza; Progettazione: III.1.1.c) è consentita la partecipazione: agli Operatori Economici di cui all'art. 66 D.Lgs. 36/23. Indipendentemente dalla natura giuridica dell'Operatore Economico, gli incarichi dovranno essere espletati da professionisti iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali; Lavori e Progettazione: III.1.1.d) non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/23

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Per la parte Lavori: III.1.2.a) aver realizzato, nei cinque migliori anni dei dieci antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, un volume d'affari, in lavori non inferiore a € 28.000.000,00; III.1.2.b) con riferimento ad almeno due degli esercizi 2020/2021/2022, possesso, desumibile dal bilancio civilistico approvato e depositato, del seguente indicatore: Attivo corrente (a) / Passivo corrente (b) maggiore/uguale a 1, dove si definiscono:

(a) Attivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (C) e (D) appartenenti alla categoria "Attivo" così come riportata dall'articolo 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti esigibili entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio.

(b) Passivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (D) ed (E) appartenenti alla categoria "Passivo" così come riportata dall'articolo 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti in scadenza entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Lavori: III.1.3.a) Possedere l'attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione o di costruzione e progettazione (quest'ultima in classifica  $\geq$  alla II), rilasciata da società di attestazione (SOA), nelle categorie di opere generali e specializzate e per classifiche adeguate ai lavori da appaltare; III.1.3.b) essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 14001:2015, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità; III.1.3.c) essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 45001:2018, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di

validità. Progettazione: III.1.3.d) avere redatto e sottoscritto almeno nr. 1 progetto esecutivo in almeno una delle seguenti categorie: E.06, IA.02, IA.03, V.02, per un importo lavori non inferiore a € 500.000,00.

**III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione**

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui agli artt. 65 e 66 D.Lgs. 36/23

**III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:**

a) Cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di contrarre di importo pari a € 145.000,00 , che potrà essere costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa; b) nr. 2 cauzioni definitive a garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali: ciascun aggiudicatario dovrà costituire, alla stipula di ciascun Accordo Quadro, due cauzioni bancarie a garanzia della corretta esecuzione dei medesimi, d'importo corrispondente al 3% dell'importo annuale degli Accordi Quadro ad essi allocato. Per entrambe le cauzioni, gli importi non sono riducibili secondo i meccanismi ex art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/23. Trova applicazione unicamente la riduzione del 50% degli importi sopra citati, a fronte del possesso del Rating di Legalità, indipendentemente dal punteggio assegnato

**III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

l'appalto è finanziato da SEA e da SEA Prime

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/23 le lavorazioni relative alla categoria prevalente individuata nei singoli affidamenti, dovranno essere eseguite direttamente da ciascun Appaltatore in misura superiore al 50%. Il "subappalto a cascata" verrà disciplinato nell'ambito dei singoli affidamenti in relazione alle categorie previste e in considerazione della natura e complessità delle lavorazioni. Il ricorso allo stesso sarà ammesso soltanto fino al primo livello successivo. Ai sensi dell'art. 119 c. 2 e 17 D.Lgs. 36/23, con riferimento alle lavorazioni rientranti nella categoria superspecialistica OS30, si precisa che, in virtù della specificità delle attività richieste e dei luoghi in cui sono eseguite: (i) il subappalto delle stesse è consentito entro il limite del 40%; (ii) è vietato il ricorso al c.d. "subappalto a cascata". Trova applicazione l'art. 119 c. 7 D.Lgs. 36/23

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura ristretta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

Accordo quadro con diversi operatori

Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: 3

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 27/09/2023

Ora locale: 12:00

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

**VI.3) Informazioni complementari:**

a) la gara è gestita sulla piattaforma e-procurement di SEA, raggiungibile all'URL: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>. Il codice identificativo è "Tender\_564 Rfl\_57; b) sono parte integrante e sostanziale del Bando la Relazione Descrittiva e la documentazione costituente la lex specialis; c) il D.Lgs. 36/23 disciplina la presente gara riconducibile ai cd settori speciali; per la dimostrazione dei requisiti dell'aggiudicatario, non si opererà attraverso FVOE; d) la data di cui al punto IV.2.2) è intesa come scadenza per la presentazione delle Domande di partecipazione a pena di esclusione; e) in merito alle lavorazioni ricomprese nell'appalto, si rinvia al documento "Informazioni Generali"; f) è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 D.Lgs. 36/23; g) in relazione a quanto indicato al punto II.2.7), la data di decorrenza degli Accordi Quadro corrisponde al trentunesimo giorno successivo alla stipula degli stessi, o, se precedente, alla data del primo affidamento; h) il Contratto Collettivo applicato è il CCNL Edilizia Industria territoriale, sottoscritto ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 81/15. Ai sensi dell'art. 11 c. 3 D.Lgs. 36/23, in fase di offerta sarà richiesto al Concorrente di confermarne l'applicazione, o di indicare il differente CCNL, che garantisca ai lavoratori impiegati nell'appalto tutele equivalenti, fermo restando quanto previsto dagli artt. 57 e 102 D.Lgs. 36/23; i) l'importo riferito al triennio comprende i costi della manodopera stimati in € 24.853.500,00 (quota SEA € 23.544.000,00; quota SEA Prime € 1.309.500,00), calcolati tenendo conto dell'incidenza media della manodopera per ogni categoria del Prezzario Regione Lombardia, applicata alle categorie SOA dell'appalto; j) i costi della manodopera non sono soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto all'art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/23; k) non sono ammesse offerte in aumento, né per una parte dell'appalto; l) ai sensi dell'art. 108 c. 10 D.Lgs. 36/23 SEA si riserva di: i) non procedere all'aggiudicazione nel caso ritenga che nessuna offerta sia conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto; ii) non aggiudicare in presenza di una sola offerta valida; iii) sospendere o annullare la procedura in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio; iv) rimodulare le percentuali allocate agli aggiudicatari in caso di due sole offerte valide: 51% al 1° in graduatoria, 33% al 2° in graduatoria; m) SEA valuterà le offerte che dovessero apparire economicamente non congrue; gli elementi specifici ai fini della valutazione saranno resi noti nella 2° fase della procedura; n) l'offerente dovrà sottoscrivere il Patto di integrità e il Codice di Condotta Fornitori SEA; o) si richiama quanto previsto all'art. 68 c. 14 D.Lgs. 36/23; p) la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: punteggio tecnico max 60 punti, punteggio economico max 40 punti; q) SEA si è dotata del Regolamento per l'accesso ai documenti amministrativi, disponibile all'indirizzo <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/accesso-agli-atti>; r) ai sensi del Regolamento UE 2016/679, nonché della normativa italiana vigente, le Committenti aderiscono ai principi fondamentali per la protezione e tutela dei dati personali. I dati personali di cui si verrà a conoscenza, necessari per l'espletamento della gara e la successiva stipula degli Accordi Quadro, saranno trattati in forma prevalentemente automatizzata con adeguate garanzie di sicurezza e riservatezza; s) in attuazione dell'art. 213 c. 2 D.Lgs. 36/23, si segnala che gli Accordi Quadro non contengono la clausola compromissoria; t) ciascun aggiudicatario dovrà rimborsare a SEA, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, nella misura di un terzo (o della metà in caso di due aggiudicatari) le spese di pubblicazione sulla GURI del Bando e del relativo esito, nonché dei corrispondenti estratti sui quotidiani; u) Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Dott. Fulvio Zonta

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia – Sede di Milano

Indirizzo postale: Ufficio accettazione ricorsi: Via Corridoni, 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/23

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

01/09/2023