

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:483037-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Segrate: Lavori di costruzione di parcheggi
2023/S 151-483037**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Indirizzo postale: Aeroporto Milano Linate

Città: Segrate (Milano)

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20054

Paese: Italia

E-mail: garepubbliche@seamilano.eu

Tel.: +39 0274852803

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.seamilano.eu>

Indirizzo del profilo di committente: <http://seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) Principali settori di attività

Attività aeroportuali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Appalto per la realizzazione di un Centro Servizi per l'autotrasporto cargo, denominato "parcheggio sicuro" presso la Cargo City dell'Aeroporto Milano Malpensa

II.1.2) Codice CPV principale

45223300 Lavori di costruzione di parcheggi

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

II.1.4) Breve descrizione:

Appalto avente ad oggetto la realizzazione di un "parcheggio sicuro", destinato agli autotrasportatori, che si configuri come una dotazione all'avanguardia per l'Aeroporto Milano Malpensa e per il suo sistema intermodale,

secondo gli standard previsti dallo "Study on Safe and Secure Parking places for trucks" elaborato dalla Commissione UE per la Mobilità e i Trasporti

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 085 390.19 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45213313 Lavori di costruzione per edifici per aree di servizio

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC41 Varese

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporto Milano Malpensa

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Procedura ristretta per l'affidamento di un appalto per la realizzazione, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, ai sensi del D.M. 23 giugno 2022 di: (i) un piazzale per la sosta dei mezzi, pavimentato con conglomerato bituminoso e pavimentazioni rigide ove necessario, avente una capacità di n. 154 stalli per una superficie di ca. 32.000 mq; (ii) un fabbricato ad uso servizi (bagni e docce), guardiania/security e area libera a disposizione degli utenti con posti a sedere (zona ristoro); (iii) un varco di ingresso/uscita controllato, pedonale e carraio per gli autisti e gli automezzi, dotato di pensiline di copertura. Complessivamente l'intervento ha un'estensione di circa 63.000 mq (CIG. n. 999965692C; CUP n. H51D20001550006). Per un maggior dettaglio si rimanda alla Relazione Tecnico Illustrativa Generale ed alla Relazione Descrittiva allegate al presente bando

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 8 085 390.19 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 240

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

CEF (Connecting Europe Facility)

II.2.14) **Informazioni complementari**

Il valore di cui ai punti II.1.5 e II.2.6 è così composto: a) lavori € 8.013.724,14; b) costi sicurezza interferenziali € 71.666,05 (non ribassabili). Costi della manodopera stimati in € 1.262.040,00, calcolati facendo riferimento al Prezzario Regione Lombardia e al Prezzario ANAS, come indicato nel documento "Quadro di incidenza della manodopera" che verrà fornito nella documentazione di Fase 2

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

III.1.1.a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. – Ufficio del registro delle imprese (o equivalente in conformità a quanto previsto dall'art. 100 c. 3, D.Lgs. 36/23) per attività pertinenti a quelle oggetto della presente procedura; III.1.1.b) in relazione alla specifica tipologia di lavorazione da eseguire, essere iscritti alla White List della Prefettura di competenza; III.1.1.c) non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/23

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

con riferimento ad almeno due degli esercizi 2020/2021/2022, possesso, desumibile dal bilancio civilistico approvato e depositato, del seguente indicatore: Attivo corrente (a) / Passivo corrente (b) maggiore/uguale a 1, dove si definiscono:

(a) Attivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (C) e (D) appartenenti alla categoria "Attivo", così come riportata dall'art.2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti esigibili entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio.

(b) Passivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (D) ed (E) appartenenti alla categoria "Passivo", così come riportata dall'art. 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti in scadenza entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

III.1.3.a) Possedere l'attestazione di qualificazione per prestazioni di costruzione o di costruzione e progettazione, rilasciata da società di attestazione (SOA), nelle categorie di opere generali e specializzate e per classifiche adeguate ai lavori da appaltare; III.1.3.b) essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 14001:2015, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità; III.1.3.c) essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 45001:2018, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità. I requisiti di capacità professionale e tecnica possono essere oggetto di avvalimento, ai sensi dell'art. 104 D.Lgs. 36/23

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui all'art. 65 D.Lgs. 36/23

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:

a) Cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di contrarre di importo pari a Euro 80.854,00, che potrà essere costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa; b) Cauzione definitiva bancaria a garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali di importo pari al 3% dell'importo del Contratto. Per entrambe le cauzioni, gli importi non sono riducibili secondo i meccanismi ex art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/23. Trova applicazione unicamente la riduzione del 50% degli importi sopra citati, a fronte del possesso del Rating di Legalità, indipendentemente dal punteggio assegnato

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è cofinanziato da Unione Europea e Stazione Appaltante

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/23, le lavorazioni rientranti nella categoria prevalente (OG3) dovranno essere eseguite direttamente dall'Appaltatore in misura superiore al 50%. Per la categoria prevalente e le scorparabili

l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto può essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. "subappalto a cascata") soltanto fino al primo livello successivo, fatta eccezione per le lavorazioni rientranti nella categoria OS30, in relazione alle quali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119 c. 17 D.Lgs. 36/23 è ammesso il subappalto, ma è vietato il ricorso al "subappalto a cascata"; ciò in ragione della forte specificità di tali lavorazioni che necessita di rafforzare il controllo dell'esecuzione delle stesse

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura ristretta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 20/09/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

a) la gara è gestita in via telematica sulla piattaforma procurement di SEA, raggiungibile all'URL: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu.irj/portal>. Il codice identificativo è "Tender_558 Rfi_56"; b) sono parte integrante e sostanziale del presente Bando: la Relazione Tecnico Illustrativa Generale, la Relazione Descrittiva (riferimento anche per l'eventuale avvalimento premiale) e la documentazione costituente la lex specialis; c) il D.Lgs. 36/23 disciplina la presente gara riconducibile ai cd settori speciali; per la dimostrazione dei requisiti dell'Aggiudicatario, non si opererà attraverso FVOE; d) la data di cui al punto IV.2.2) è da intendersi come scadenza per la presentazione delle Domande di partecipazione a pena di esclusione dalla gara; e) in merito alle lavorazioni rientranti nell'appalto, si precisa che la categoria prevalente è la OG3, classifica IV. Le altre categorie sono indicate nel documento "Informazioni Generali"; f) il contratto collettivo applicato è il CCNL Edilizia Industria sottoscritto ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 81/15. Ai sensi dell'art. 11 c. 3 D.Lgs. 36/23, in fase di offerta sarà richiesto ad ogni Concorrente di confermarne l'applicazione e/o di indicarne differenti, che garantiscano ai dipendenti tutele equivalenti; g) i costi della manodopera non sono soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto all'art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/23; h) non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta, né sono ammesse offerte per una parte dell'appalto; i) ai sensi dell'art. 108 c. 10 D.Lgs. 36/23 SEA si riserva di: (i) non procedere all'aggiudicazione dell'appalto nel caso ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dello stesso; (ii) non aggiudicare l'appalto in presenza

di una sola offerta valida; (iii) sospendere o annullare la procedura di gara in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio; j) SEA valuterà le offerte che dovessero apparire economicamente non congrue rispetto alla prestazione e gli elementi specifici ai fini della valutazione saranno resi noti ai soggetti ammessi alla seconda fase della procedura; k) l'offerente dovrà sottoscrivere il Patto di integrità e il Codice di Condotta dei Fornitori SEA; l) con riferimento alla partecipazione plurima si richiama quanto previsto all'art. 68 c. 14 D.Lgs. 36/23; m) la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: punteggio tecnico max 50 punti e punteggio economico max 50 punti; n) SEA si è dotata del Regolamento per l'accesso ai documenti amministrativi, disponibile all'indirizzo <http://seamilano.eu/business/it>; o) ai sensi del Regolamento UE 2016/679, nonché della normativa italiana vigente, si informa che SEA aderisce ai principi fondamentali per la protezione e tutela dei dati personali. I dati personali di cui verrà a conoscenza, necessari per l'espletamento della gara e la successiva stipula del Contratto, saranno pertanto trattati in forma prevalentemente automatizzata con adeguate garanzie di sicurezza e riservatezza; p) in attuazione dell'art. 213 c. 2 D.Lgs. 36/23, si segnala che il Contratto non contiene la clausola compromissoria; q) l'Aggiudicatario dovrà rimborsare a SEA, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione sulla GURI del presente bando e del relativo esito, nonché dei corrispondenti estratti sui quotidiani; r) Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento: Dott. Fulvio Zonta

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia – Sede di Milano

Indirizzo postale: Ufficio accettazione ricorsi; Via Corridoni, 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 36/23

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

03/08/2023