

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:357757-2021:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Segrate: Impianti a caldaia
2021/S 134-357757**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Forniture

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Società per azioni esercizi aeroportuali — SEA

Indirizzo postale: aeroporto Milano Linate

Città: Segrate

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20054

Paese: Italia

E-mail: garepubbliche@seamilano.eu

Tel.: +39 027852650

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.seamilano.eu>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.seamilano.eu/it/b2b/fornitori/portale-gare>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.seamilano.eu/it/b2b/fornitori/portale-gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) Principali settori di attività

Attività aeroportuali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Affidamento dei contratti per la somministrazione di energia termica e di energia elettrica e cessione del 100 % di SEA Energia SpA

II.1.2) Codice CPV principale

42160000 Impianti a caldaia

II.1.3) Tipo di appalto

Forniture

II.1.4) Breve descrizione:

SEA gestisce gli aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa in base alla convenzione con ENAC con termine il 4.5.2043. Tra gli obblighi di SEA vi è quello di assicurare, con regolarità e continuità e nel rispetto del principio

di imparzialità e delle regole di non discriminazione dell'utenza, la somministrazione di energia elettrica e il condizionamento degli aeroporti dalla stessa gestiti. Tale attività, in virtù di sub-concessione conferita da SEA, sono effettuate da SEA Energia SpA, interamente controllata da SEA, mediante la gestione della centrale di cogenerazione di Milano Linate e della centrale di trigenerazione di Milano Malpensa. Nell'ambito delle proprie strategie aziendali di focalizzazione sul core business e di progressivo azzeramento, entro il 2030, delle emissioni CO2 nette, SEA — con il presente bando e la procedura di Dialogo competitivo — ha deciso di cedere SEA Energia e, congiuntamente, affidare all'aggiudicatario i contratti di fornitura di energia elettrica e dell'energia termica prodotta dalle centrali di SEA Energia presenti presso gli aeroporti di Linate e Malpensa (CIG n. 8827239410).

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 185 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

65320000 Gestione di impianti elettrici

65400000 Altre fonti di approvvigionamento e distribuzione di energia

65410000 Gestione di una centrale elettrica

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4 Lombardia

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporti Milano Linate e Malpensa

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

A integrazione di quanto indicato al precedente punto II.1.4), per un maggior dettaglio si rimanda al documento «relazione descrittiva». La procedura di gara è suddivisa come segue: fase 1 — prequalifica; fase 2 — dialogo competitivo; fase 3 — offerta. Maggiori dettagli al successivo punto VI.3) Informazioni complementari lett. a) (CIG n. 8827239410).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 185 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 108

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

SEA si riserva la facoltà di concedere un allungamento dei termini contrattuali per la fornitura di energia termica laddove l'aggiudicatario realizzi investimenti funzionali alla sicurezza e continuità di tale fornitura non ammortabili nel periodo contrattuale residuo. La fornitura elettrica dura 12 mesi, con facoltà di rinnovo di durata analoga.

II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero minimo previsto: 3

Numero massimo: 6

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

SEA si riserva, in virtù della complessità dell'appalto, la facoltà di ammettere alla fase 2 — dialogo un numero limitato di operatori, fino ad un massimo di 6, in conformità a quanto previsto all'art. 91, commi 1, 2 del D.Lgs. n. 50/2016 sulla base dei seguenti criteri:

- a) titolarità di maggiore capacità in termini di unità di produzione rilevanti ai sensi del capitolo 4 del codice di Rete di Terna abilitate ai servizi di dispacciamento;
- b) tra i soggetti aventi la titolarità di maggiore capacità di cui al precedente punto a), maggiori volumi di energia elettrica forniti a clienti finali nei tre anni solari precedenti la data di pubblicazione del presente bando

II.2.10) Informazioni sulle varianti

Sono autorizzate varianti: sì

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Ulteriori elementi ricavabili dalla «relazione descrittiva».

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

L'importo di cui ai punti II.1.5) e II.2.6) Valore stimato corrisponde alla somma dei valori assoluti degli importi riconosciuti dall'aggiudicatario per l'acquisizione della società e la prestazione dei contratti di fornitura energetica.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

III.1.1.a) essere iscritti alla CCIAA — ufficio del registro delle imprese (o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno stato dell'UE, in conformità a quanto previsto dall'art. 83, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016); III.1.1.b) non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016. In caso di partecipazione in RTI, si precisa che i requisiti di cui ai punti III.1.1.a) e III.1.1.b) devono essere posseduti da ciascuno dei membri del RTI.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

In considerazione della specificità e della complessità dell'appalto, è richiesto ai concorrenti di dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

III.1.2.a) aver realizzato negli ultimi 3 esercizi contabilmente chiusi antecedenti la data di pubblicazione del bando, ovvero nel più breve periodo dall'avvio della propria attività, un fatturato globale complessivo non inferiore a 123 000 000,00 EUR;

III.1.2.b) essere in possesso di un indicatore posizione finanziaria netta/patrimonio netto non superiore a 1,2, calcolato come meglio precisato nella «relazione descrittiva» con riferimento all'ultimo esercizio contabilmente chiuso antecedente la data di pubblicazione del bando.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

In considerazione della specificità e della complessità dell'appalto, è richiesto ai concorrenti di dichiarare di:
III.1.3.a) essere titolari di unità di produzione rilevanti, ai sensi del capitolo 4 del codice di Rete di Terna, abilitate ai servizi di dispacciamento;

III.1.3.b) aver realizzato negli ultimi 3 anni solari, antecedenti la data di pubblicazione del bando, forniture di energia elettrica in Italia per un quantitativo annuo non inferiore a 1 500 GWh. È ammesso il RTI verticale così costituito: il requisito di cui al precedente punto III.1.3.a) deve essere posseduto totalmente dalla mandataria; il requisito di cui al punto III.1.3.b) deve essere posseduto dalla mandataria e/o dalla/e mandante/i, in questo caso nella quantità minima del 20 %. Relativamente al requisito di cui al punto III.1.2.b) deve essere posseduto da tutti i componenti del raggruppamento; il requisito di cui al punto III.1.2.a) deve essere posseduto dalla mandataria e/o dalla/e mandante/i, in questo caso la capogruppo dovrà possedere il requisito nella misura maggioritaria. Non è ammesso il RTI orizzontale sulla prevalente. Si rinvia alle informazioni fornite nella «relazione descrittiva».

È ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 per dimostrare il possesso dei requisiti di cui ai punti III.1.2) e III.1.3) La specificazione dei requisiti che dovranno essere forniti dalla società ausiliaria è contenuta nella «Relazione Descrittiva».

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:

Sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016.

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:

I concorrenti ammessi alla fase 3 — offerta dovranno rilasciare una cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta di importo e caratteristiche comunicate nella «lettera di invito a presentare offerta».

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è finanziato dall'ente aggiudicatore.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Il subappalto è ammesso, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Dialogo competitivo

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre progressivamente il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 26/07/2021

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

a) la procedura si articola in 3 fasi:

Fase 1 — prequalifica: volta a valutare il possesso dei requisiti tecnici, professionali ed economici dei candidati che manifestano interesse alla procedura di dialogo competitivo. SEA procederà a verificare le domande di partecipazione pervenute entro il termine di cui al precedente punto IV.2.2). In esito a tale valutazione, mediante «lettera di partecipazione al dialogo competitivo», verrà comunicata ai concorrenti ammessi la prosecuzione della procedura. La fase 1 viene gestita per via telematica attraverso la piattaforma e-procurement di SEA: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu.irj/portal>. Il codice identificativo dell'appalto è: Tender_307_Rfi_32; Fase 2 — dialogo competitivo: gli operatori economici ammessi, potranno accedere alla Virtual Data Room e presentare le proprie proposte nel dialogo con SEA, attraverso il quale la stessa identificherà i mezzi e le soluzioni più idonei a soddisfare le necessità e gli obiettivi che intende perseguire. La fase 2 viene gestita per via telematica attraverso la piattaforma Intralinks. In esito a tale Fase 2, gli operatori economici accederanno alla fase successiva.

Fase 3 — offerta: gli operatori economici riceveranno la «lettera d'invito a presentare offerta». Nella documentazione presentata dal concorrente, dovranno essere inclusi i documenti a dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati nella fase 1 e la migliore offerta finale che sarà valutata in base ai criteri di aggiudicazione ivi indicati. La fase 3 viene gestita per via telematica attraverso la piattaforma e-procurement di SEA: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu.irj/portal>;

b) il D.Lgs. n. 50/2016 disciplina la presente procedura riconducibile ai c.d. settori speciali, pertanto SEA per la dimostrazione dei requisiti in capo all'aggiudicatario non opererà attraverso AVCPass;

c) la data al punto IV.2.2) è da intendersi come scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione al dialogo competitivo a pena di esclusione dalla gara;

d) ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, SEA si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto nel caso ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione

all'oggetto dello stesso. Si riserva, inoltre, la facoltà di non aggiudicare l'appalto, in presenza di una sola offerta valida;

e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

f) ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016, SEA valuterà le offerte che dovessero apparire economicamente non congrue rispetto all'oggetto dell'appalto;

g) ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 è vietata la partecipazione plurima alla presente gara. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dalla gara del concorrente;

h) SEA si è dotata del regolamento per l'accesso ai documenti amministrativi, disponibile all'indirizzo: <http://www.seamilano.eu/it/b2b/accesso-agli-atti>;

i) ai sensi del reg. 2016/679, si informa che SEA aderisce ai principi fondamentali per la protezione e tutela dei dati personali;

j) ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 si fa presente che l'appalto non è suddiviso in lotti stante la peculiare e inscindibile natura delle prestazioni rientranti nell'oggetto dello stesso;

k) in attuazione dell'art. 209, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 si segnala che i contratti non contengono la clausola compromissoria;

l) l'aggiudicatario dovrà rimborsare a SEA, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione sulla GURI del presente bando e del relativo esito, nonché dei corrispondenti estratti sui quotidiani;

m) l'ente aggiudicatore si riserva, in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio, di sospendere o annullare la presente procedura di gara;

n) il responsabile del procedimento per la fase di affidamento è l'ing. Carlo Murelli. La fase 2 — dialogo competitivo sarà gestita da un gruppo di lavoro.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale amministrativo regionale Lombardia – Sede di Milano

Indirizzo postale: Ufficio accettazione ricorsi: via Corridoni 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

09/07/2021