

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:118427-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Segrate: Servizi di ispezione tecnica di edifici
2023/S 040-118427**

Bando di gara – Servizi di pubblica utilità

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Indirizzo postale: Aeroporto Milano Linate

Città: Segrate (MI)

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20054

Paese: Italia

E-mail: garepubbliche@seamilano.eu

Tel.: +39 0274852803

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.seamilano.eu>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.seamilano.eu/it/b2b/fornitori/portale-gare>

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.seamilano.eu/it/b2b/fornitori/portale-gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.6) Principali settori di attività

Attività aeroportuali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Service di esercizio e manutenzione dei fabbricati degli aeroporti di aviazione civile e generale di Milano Linate e Malpensa

II.1.2) Codice CPV principale

71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto avente a oggetto la manutenzione programmata, correttiva e su richiesta dei fabbricati degli aeroporti di aviazione civile e generale, gestiti rispettivamente da SEA S.p.A. e SEA Prime S.p.A., mediante la stipula di due distinti contratti

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 33 255 365.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4 Lombardia

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporti di Milano Linate e Malpensa

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto (C.I.G. nr. 96525586D8 per SEA e C.I.G. nr. 965304698D per S.E.A. Prime) ha per oggetto: a) attività di verifica e manutenzione programmata dei fabbricati nel rispetto di Service Level Agreement; b) attività di manutenzione correttiva eseguita da personale in presidio e, all'occorrenza, in reperibilità; c) interventi manutentivi ulteriori su richiesta delle Committenti. Per un maggior dettaglio si rimanda alla Relazione Descrittiva resa disponibile nell'ambito della documentazione di gara

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 33 255 365.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Le Committenti si riservano la facoltà di rinnovare la durata di ciascun contratto fino ad un massimo di nr. 24 mesi. Si riservano altresì, ai sensi dell'art. 106 c. 11 D.Lgs. 50/16, di prorogare i contratti per un periodo massimo di nr. 6 mesi

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

il valore di cui ai punti II.1.5) e II.2.6) comprende: a) il triennio base pari a Euro 18.139.290,00 (di cui Euro 148.628,50 per costi della sicurezza aggiuntivi/interferenziali), b) il biennio di rinnovo opzionale, c) la proroga tecnica semestrale. Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta, né per una parte dell'appalto. Ulteriori informazioni al successivo par. VI.3 lett. d)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

III.1.1.a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. – Ufficio del registro delle imprese (o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di appartenenza, in conformità a quanto previsto dall'art. 83 c. 3 D.Lgs. 50/16) per attività pertinente all'oggetto della gara; III.1.1.b) non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/16. In caso di partecipazione in R.T.I., si precisa che i requisiti di cui ai punti III.1.1.a) e III.1.1.b) devono essere posseduti da ciascun componente del raggruppamento.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

In considerazione della specificità e della complessità dell'appalto, da svolgersi presso infrastrutture particolarmente rilevanti e complesse, è richiesto ai concorrenti di dimostrare di: III.1.2.a) aver realizzato, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando di gara, ovvero nel più breve periodo dall'avvio della propria attività, un fatturato complessivo d'importo almeno pari a Euro 60.000.000,00 (IVA esclusa). In caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario il requisito dovrà essere posseduto cumulativamente da massimo due componenti del raggruppamento; III.1.2.b) con riferimento ad almeno 3 degli ultimi 5 esercizi desumibili dal bilancio civilistico approvato e depositato, il possesso del seguente indicatore: Attivo corrente (a) / Passivo corrente (b) maggiore/uguale a 1, dove si definiscono: (a) Attivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (C) e (D) appartenenti alla categoria "Attivo" così come riportata dall'art. 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti esigibili entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio. (b) Passivo corrente: si compone delle voci comprese nelle lettere (D) ed (E) appartenenti alla categoria "Passivo" così come riportata dall'articolo 2424 codice civile. Di tali voci si considerano solo le componenti in scadenza entro i 12 mesi successivi la chiusura del bilancio. In caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario il requisito dovrà essere posseduto da ciascun componente del raggruppamento

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

In considerazione della specificità e della complessità dell'appalto, da svolgersi presso infrastrutture particolarmente rilevanti e complesse, è richiesto ai concorrenti di dimostrare, in aggiunta ai requisiti III.1.1.a) e III.1.1.b), di: III.1.3.a) aver eseguito con buon esito: (i) un unico contratto che, per la quota riferita a servizi di manutenzione ordinaria di edifici civili o industriali, effettuati in grandi spazi caratterizzati da alta frequentazione e in costanza di attività, ammonti, nei 5 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, ovvero nel più breve periodo dall'avvio della propria attività, almeno a Euro 9.000.000,00 (IVA esclusa), oppure, in alternativa, (ii) due contratti di oggetto e periodo analoghi al punto (i), il cui importo complessivo sia almeno pari a Euro 12.000.000,00. In caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario, il requisito dovrà essere posseduto: quanto al punto (i) per intero da un solo componente del raggruppamento; quanto al punto (ii) da massimo due componenti del raggruppamento; III.1.3.b) (i) certificazione SOA attestante l'iscrizione obbligatoria alla categoria OG1, classifica IV bis o superiore, oppure, in alternativa (ii) certificazione SOA attestante l'iscrizione alla categoria prevalente OS6, classifica IV e alla categoria scorporabile OS7, classifica III. Le lavorazioni di cui alla categoria OS7 sono, in alternativa, eseguibili direttamente dall'Appaltatore pur in difetto di qualificazione, purché lo stesso sia in possesso di adeguata qualificazione nella categoria OS6 (classifica IV bis o superiore). In caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario il requisito dovrà essere posseduto da almeno un componente del raggruppamento; III.1.3.c) essere in possesso di tutte le seguenti certificazioni, o equivalenti certificazioni riconosciute a livello UE: (i) UNI EN ISO 9001:2015; (ii) UNI EN ISO14001:2015; (iii) UNI EN ISO45001:2018. In caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario tutte le certificazioni dovranno essere possedute da ciascun componente del raggruppamento

III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione

Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:
sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/16

III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:

a) cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di contrarre di importo pari a Euro 300.000,00; b) nr. 2 cauzioni definitive a garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali di importo pari al 10% dell'importo annuale di ciascun contratto. Per tutte le cauzioni, gli importi non sono riducibili secondo i meccanismi ex art. 93, c. 7 D.Lgs. 50/16. Trova applicazione unicamente la riduzione del 50% degli importi sopra citati, a fronte del possesso del Rating di Legalità, indipendentemente dal punteggio assegnato

III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è finanziato dall'Ente Aggiudicatore

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Ai sensi dell'art. 105 c. 1 D.Lgs. n. 50/16, la prestazione contrattuale dovrà essere eseguita direttamente dall'Appaltatore in misura non inferiore al 70%, stante la peculiarità degli ambienti aperti al pubblico in cui viene svolta l'attività. Per tale ragione vi è necessità di garantire una prestazione di elevata qualità, ottimizzando il numero di operatori presenti contemporaneamente nei siti, individuando subappaltatori nel numero massimo di uno per Linate e uno per Malpensa, i quali dovranno essere in possesso dei requisiti di capacità professionale e tecnica di cui al punto III.1.3.b) in misura proporzionale all'attività ad essi affidata e di cui al punto III.1.3.c) in toto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura negoziata con previo avviso di indizione di gara

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 15/03/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari:

- a) la gara è gestita sulla piattaforma e-procurement di SEA, raggiungibile all'URL: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>. Il codice identificativo è "Tender_503-Rfi_49";
- b) il D.Lgs. 50/16 (infra Codice) disciplina la gara nei settori speciali. SEA non opererà attraverso FVOE;
- c) la data al punto IV.2.2) è da intendersi come scadenza per la presentazione delle Domande di partecipazione a pena di esclusione dalla gara;
- d) con riferimento all'importo di cui ai punti II.1.5) e II.2.6), si precisa che i costi della manodopera sono stimati in Euro 22.000.000,00. Per un maggior dettaglio si rimanda alla tabella inclusa nella Relazione Descrittiva;
- e) la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: punteggio tecnico max 70 punti e punteggio economico max 30 punti;
- f) ai sensi dell'art. 97 c. 3 Codice, SEA valuterà le offerte che dovessero apparire economicamente non congrue rispetto alla prestazione;
- g) ai sensi dell'art. 48 c. 7 Codice è vietata la partecipazione plurima. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti;
- h) ai sensi dell'art. 95 c. 12 Codice, SEA si riserva di: (i) non procedere all'aggiudicazione dell'appalto nel caso ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dello stesso, (ii) non aggiudicare in presenza di una sola offerta valida, (iii) sospendere o annullare la procedura di gara in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio;
- i) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) in ottemperanza all'art. 50 Codice qualora l'aggiudicatario per l'esecuzione dell'appalto debba far ricorso ad assunzione di personale, provvederà ad assumere in via prioritaria, compatibilmente con la propria autonomia e organizzazione imprenditoriale, il personale uscente dal precedente Appaltatore, ferma restando l'adozione da parte dello stesso aggiudicatario di un CCNL sottoscritto ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 81/15;
- k) SEA si è dotata del Regolamento per l'accesso ai documenti amministrativi, disponibile all'indirizzo <http://www.seamilano.eu/it/b2b/accesso-agli-atti>;
- l) ai sensi del Reg. UE 2016/679, nonché della normativa italiana vigente, si informa che SEA aderisce ai principi fondamentali per la protezione e tutela dei dati personali. I dati personali di cui verrà a conoscenza, necessari per l'espletamento della gara e la successiva stipula del contratto, saranno pertanto trattati in forma prevalentemente automatizzata con adeguate garanzie di sicurezza e riservatezza;
- m) per tutti i requisiti di cui ai punti III.1.2) e III.1.3) trova applicazione l'istituto dell'avvalimento nei limiti di cui all'art. 89 Codice;
- n) ai sensi dell'art. 51 c. 1 Codice, si fa presente che l'appalto non è suddiviso in lotti: 1. in virtù dell'unitarietà funzionale delle prestazioni oggetto dell'appalto, omogenee per entrambi i sedimi aeroportuali e per entrambe le Committenti; 2. in quanto il frazionamento comporterebbe una perdita di sinergia per l'Appaltatore (quanto a personale, attrezzature, materiali, acquisti, costi generali, ecc.) che influirebbe sul risultato economico dell'appalto;
- o) in attuazione dell'art. 209 c. 2 Codice, si segnala che il Contratto non contiene la clausola compromissoria;
- p) l'Aggiudicatario dovrà rimborsare a SEA, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese sostenute per la pubblicazione sulla G.U.R.I. del presente Bando e del relativo esito, nonché dei corrispondenti estratti sui quotidiani;
- q) il Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento è il Dott. Fulvio Zonta

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia – Sede di Milano

Indirizzo postale: Ufficio accettazione ricorsi: Via Corridoni, 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
si applicano le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/16

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

21/02/2023