

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:540122-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Segrate: Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici  
2023/S 173-540122**

**Bando di gara – Servizi di pubblica utilità**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Indirizzo postale: Aeroporto Milano Linate

Città: Segrate (MI)

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20054

Paese: Italia

E-mail: [garepubbliche@seamilano.eu](mailto:garepubbliche@seamilano.eu)

Tel.: +39 0274852803

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.seamilano.eu>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.6) Principali settori di attività**

Attività aeroportuali

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Service di esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti elettromeccanici (B.H.S. e U.H.S.) presso gli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

**II.1.2) Codice CPV principale**

50700000 Servizi di riparazione e manutenzione di impianti di edifici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto avente ad oggetto il service di esercizio, conduzione e manutenzione degli impianti atti allo smistamento e alla gestione di bagagli e merci, presso gli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 60 000 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

34961100 Impianti di movimentazione bagagli

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4 Lombardia

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto riguarda gli impianti elettromeccanici B.H.S. e U.H.S. oltre a H.B.S., T.B.S., E.B.S. degli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa per i quali sono richieste, nel rispetto di Service Level Agreement, le attività di a) manutenzione programmata e correttiva/a guasto ed esercizio e conduzione degli impianti; b) eventuale manutenzione straordinaria ed evolutiva su richiesta; c) fornitura dei ricambi generici e specifici di cui si renda necessaria la sostituzione per il buon funzionamento degli impianti. Per un maggior dettaglio si rimanda alla Relazione Descrittiva resa disponibile nell'ambito della documentazione di gara (CIG nr. A00953FA3A)

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 60 000 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 48

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

La Committente si riserva la facoltà di prorogare la durata del contratto per un periodo di ulteriori 12 mesi

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

il valore ai p.ti II.1.5) e II.2.6) comprende: a) quadriennio base: € 49.300.000,00 comprensivo di € 6.500.000,00 per attività al punto II.2.4.b) di cui € 15.072,50 per costi sicurezza interferenziali, b) l'anno di proroga opzionale: € 10.700.000,00. I costi di manodopera sono stimati in € 35.600.000,00 in base al CCNL Metalmeccanici – Industria, con le maggiorazioni del Prezzario della Lombardia

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

- III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**  
Elenco e breve descrizione delle condizioni:  
III.1.1.a) essere iscritti alla C.C.I.A.A. – Ufficio del registro delle imprese (o equivalente in conformità a quanto previsto dall'art. 100 c. 3 D.Lgs. 36/2023) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura;  
III.1.1.b) non incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023. In caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario si precisa che i requisiti di cui ai punti III.1.1.a) e III.1.1.b) devono essere posseduti da ciascun componente
- III.1.2) Capacità economica e finanziaria**  
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:  
in considerazione della specificità e della complessità dell'appalto, da svolgersi presso infrastrutture particolarmente rilevanti e complesse, è richiesto ai concorrenti di dimostrare di: III.1.2.a) aver realizzato, nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del presente Bando, ovvero nel più breve periodo dall'avvio della propria attività, un fatturato complessivo d'importo almeno pari a € 72.000.000,00 (I.V.A. esclusa). In caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario il requisito dovrà essere posseduto cumulativamente da massimo due componenti
- III.1.3) Capacità professionale e tecnica**  
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:  
in considerazione della specificità e della complessità dell'appalto e della sua particolare rilevanza per l'operatività aeroportuale, è richiesto ai concorrenti di dimostrare, altresì, di: III.1.3.a) aver eseguito, con buon esito, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del Bando, per un unico cliente, il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria su un impianto automatizzato di trasporto, smistamento e riconsegna bagagli/merci/posta di lunghezza complessiva non inferiore a 2 km, dotato di sorter di tipologia cross belt o tilt tray. In caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario, il requisito dovrà essere posseduto interamente da un componente; III.1.3.b) possedere l'attestazione di qualificazione relativa agli impianti elettromeccanici trasportatori (categoria OS4, classifica III bis o superiore) rilasciata da società di attestazione (SOA). In caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario, il requisito dovrà essere posseduto almeno da un componente; III.1.3.c) essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 45001:2018, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità; III.1.3.d) essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 14001:2015, o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità. In caso di partecipazione in R.T.I./Consorzio ordinario tutte le certificazioni di cui ai punti III.1.3.c) e d) dovranno essere possedute da ciascun componente
- III.1.4) Norme e criteri oggettivi di partecipazione**  
Elenco e breve descrizione delle norme e dei criteri:  
Sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui all' art. 65 del D.Lgs. 36/2023
- III.1.6) Cauzioni e garanzie richieste:**  
a) Cauzione provvisoria a garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di contrarre di importo pari a € 600.000,00, che potrà essere costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa; b) Cauzione definitiva bancaria a garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali di importo pari al 5% dell'importo annuale del contratto. Per entrambe le cauzioni gli importi non sono riducibili secondo i meccanismi dell'art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/2023. Trova applicazione unicamente la riduzione nella misura del 50% degli importi sopra citati, a fronte del possesso del Rating di Legalità, indipendentemente dal punteggio assegnato
- III.1.7) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**  
l'appalto è finanziato dalla Stazione Appaltante

III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/2023, le attività relative alla categoria prevalente, rappresentata dal servizio di cui al punto II.2.4.a) riferito al B.H.S. del Terminal 1 di Milano Malpensa, dovranno essere eseguite direttamente dall'Appaltatore in misura superiore al 50%. L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto può essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. "subappalto a cascata") soltanto fino al primo livello successivo

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura negoziata con previo avviso di indizione di gara

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 28/09/2023

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica

Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) la gara è gestita sulla piattaforma e-procurement di SEA, raggiungibile all'URL: <https://portalefornitorisea.seamilano.eu/irj/portal>. Il codice identificativo è "Tender\_565 Rfl\_58";

b) sono parte integrante e sostanziale del presente Bando la Relazione Descrittiva e la documentazione costituente la lex specialis;

c) il D.Lgs. 36/2023 disciplina la presente gara riconducibile ai cd settori speciali; per la dimostrazione dei requisiti dell'Aggiudicatario non si opererà attraverso FVOE;

d) la data di cui al punto IV.2.2) è da intendersi come scadenza per la presentazione delle Domande di partecipazione a pena di esclusione dalla gara;

e) il contratto collettivo applicato è il CCNL Metalmeccanico Industria territoriale, sottoscritto ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 81/2015. Ai sensi dell'art. 11 c. 3 D.Lgs. 36/2023, in fase di offerta sarà richiesto a ciascun Concorrente

- di confermarne l'applicazione o di indicare il differente CCNL che garantisca ai lavoratori impiegati nell'appalto tutele equivalenti, fermo restando quanto previsto dalle disposizioni di cui agli artt. 57 e 102 D.Lgs. 36/2023;
- f) i costi della manodopera e della sicurezza non sono soggetti al ribasso, fatto salvo quanto previsto all'art. 41 c. 14 D.Lgs. 36/2023;
- g) non sono ammesse offerte in aumento, né per una parte dell'appalto;
- h) ai sensi dell'art. 108 c. 10 D.Lgs. 36/2023 SEA si riserva di: i) non procedere all'aggiudicazione dell'appalto nel caso ritenga che nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dello stesso; ii) non aggiudicare l'appalto in presenza di una sola offerta valida; iii) sospendere o annullare la procedura di gara in qualunque momento, a suo insindacabile giudizio;
- i) SEA valuterà le offerte che dovessero apparire economicamente non congrue rispetto alla prestazione e gli elementi specifici ai fini della valutazione saranno resi noti ai soggetti ammessi alla seconda Fase di gara;
- j) l'offerente dovrà sottoscrivere il Patto di integrità e il Codice di Condotta dei Fornitori SEA;
- k) con riferimento alla partecipazione plurima si richiama quanto previsto all'art. 68 c. 14 D.Lgs. 36/2023;
- l) la gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa: punteggio tecnico max 70 punti e punteggio economico max 30 punti;
- m) SEA si è dotata del Regolamento per l'accesso ai documenti amministrativi, disponibile all'indirizzo <http://www.seamilano.eu/business/it/b2b/accesso-agli-atti>;
- n) SEA ai sensi del Regolamento UE 2016/679, nonché della normativa italiana vigente, aderisce ai principi fondamentali per la protezione e tutela dei dati personali. I dati personali di cui verrà a conoscenza, necessari per l'espletamento della gara e la successiva stipula del Contratto, saranno pertanto trattati in forma prevalentemente automatizzata con adeguate garanzie di sicurezza e riservatezza;
- o) in attuazione dell'art. 213 c. 2 D.Lgs. 36/2023, si segnala che il Contratto non contiene la clausola compromissoria;
- p) ai sensi e per gli effetti degli artt. 57 e 102 D.Lgs. 36/2023, tenendo in considerazione l'oggetto del Contratto, il Concorrente si impegna a garantire: (i) la stabilità occupazionale del personale impiegato nell'appalto; (ii) l'applicazione dei CCNL di settore (cfr. precedente lett. e); (iii) le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto; (iv) le pari opportunità. In Fase 2 verrà richiesto ai concorrenti la modalità con la quale adempiere a tali impegni e la verifica dell'attendibilità della stessa sarà effettuata solo nei confronti dell'offerta dell'aggiudicatario anche con le modalità di cui all'art. 110 D.Lgs. 36/2023;
- q) è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104, D.Lgs. 36/2023;
- r) l'Aggiudicatario dovrà rimborsare a SEA, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese di pubblicazione sulla GURI del presente Bando e del relativo esito, nonché dei corrispondenti estratti sui quotidiani;
- s) Responsabile del Procedimento per la fase di affidamento: Dott. Fulvio Zonta

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia – Sede di Milano  
Indirizzo postale: Ufficio accettazione ricorsi: Via Corridoni, 39  
Città: Milano  
Codice postale: 20122  
Paese: Italia

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs.36/2023

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

04/09/2023