

COMUNICATO N. 2

Procedura negoziata con dialogo competitivo per l'affidamento dei contratti per la somministrazione di energia termica e di energia elettrica e cessione del 100% di SEA Energia S.p.A.

(C.I.G. n. 8827239410) - Tender_307_Rfi_32



Si comunica che il termine per il ricevimento delle manifestazioni d'interesse è prorogato alle ore 12:00:00 del giorno 02 Agosto 2021.

A parziale modifica di quanto previsto al Punto 6.3 della RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'APPALTO, si precisa che l'operatore economico che intenda ricorrere all'istituto dell'avvalimento, in sede di domanda di partecipazione dovrà produrre esclusivamente quanto previsto al punto *i* - *Dichiarazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante/procuratore dell'operatore economico partecipante, con la quale dichiara di voler ricorrere all'avvalimento, specificando i requisiti per i quali intende ricorrere all'istituto e indicando le società di cui si avvale.*

La documentazione richiesta ai successi punti *ii*, *iii* ed *iv* dovrà essere prodotta nella Fase 3-Offerta, quando gli operatori che avranno ricevuto la "Lettera d'invito a presentare Offerta", dovranno produrre, tra l'altro, la documentazione a dimostrazione del possesso dei requisiti dichiarati nella Fase 1 - Prequalifica.

Di seguito le risposte a quesiti pervenuti:

Quesito n.1:

Nel caso di Avvalimento è richiesta una garanzia corporate e una garanzia di importo pari al valore annuale del contratto di fornitura dell'energia termica da rinnovare per ogni anno della fornitura ("performance bond"). In considerazione del fatto che l'avvalimento è di per se è una garanzia e prevede la responsabilità in solido, è comunque necessario richiedere queste garanzie?

Risposta n. 1:

Confermiamo la previsione della garanzia.

Quesito n. 2:

La garanzia corporate dovrebbe essere pari al controvalore delle quote SEA Energia – quali sono i valori di riferimento? (valore di oggi? Iscrizione a bilancio di SEA vs. SEA Energia? Valorizzazione futura?)

Risposta n. 2:

Il valore della garanzia sarà calcolato sulla base del valore di cessione di SEA Energia risultante dall'aggiudicazione della gara.

Quesito n. 3:

La garanzia corporate quando deve essere emessa? Cosa succede una volta finalizzata l'acquisizione? Tale garanzia decade e può essere tolta o bisogna tenerla per tutta la durata contrattuale? In questo ultimo caso quale sarebbe il sottostante per tale obbligo?

Risposta n. 3:

La garanzia sarà emessa all'atto di acquisizione di SEA Energia e servirà a copertura del valore della transazione e del rimborso del debito di SEA Energia verso SEA. La durata non sarà commisurata ai contratti di fornitura e sarà normata nel SPA.

Quesito n. 4:

La garanzia corporate deve essere emessa al 100 % dall'operatore economico concorrente oppure dalla sua controllante o dalla Holding?

Risposta n. 4:

La garanzia corporate dovrà essere rilasciata dal concorrente. La garanzia può essere anche'essa oggetto di specifico avvalimento dall'impresa ausiliaria.

Quesito n. 5:

La seconda garanzia "performance bond" c'è modo di escluderla?

Risposta n. 5:

Confermiamo la previsione della garanzia.

Quesito n. 6:

Requisiti: Un requisito di gara è "Essere in possesso di un indicatore Posizione Finanziaria Netta/Patrimonio Netto non superiore a 1,2, calcolato come meglio precisato nella "Relazione Descrittiva" con riferimento all'ultimo esercizio contabilmente chiuso antecedente la data di pubblicazione del bando" - I debiti intercompany devono essere inclusi? Oppure solo i debiti vs. terzi/ banche?

Risposta n. 6:

Il requisito dovrebbe essere posseduto dal concorrente, il quale può avvalersi del medesimo requisito dall'impresa ausiliaria. Il soddisfacimento del requisito sarà verificato considerando tutti i debiti finanziari inclusi quelli intercompany.

Quesito n. 7:

Requisiti: è richiesto un numero minimo di unità di produzione rilevanti?

Risposta n. 7:

Non è previsto un numero minimo in termini di unità.

Quesito n. 8:

Durata contratti: Dal file "bando_guue_pj-echo" comprendiamo che il contratto termico è di 9 anni (108 mesi) e contratto elettrico annuale? Corretto? I due contratti verranno perfezionati ex novo in vista del closing dell'operazione?

Risposta n. 8:

Confermiamo che la durata del contratto di fornitura di energia termica è di 9 anni e quella del contratto di fornitura di energia elettrica è annuale (con potenziale rinnovo per un ulteriore anno) ed entrambi saranno sottoscritti ex novo con il soggetto aggiudicatario.

Quesito n. 9:

Viene detto che Il contratto termico sia rinnovabile – Con quale durata?

Risposta n. 9:

L'estensione della durata del contratto di fornitura di energia termica sarà valutata da SEA solo nel caso in cui l'aggiudicatario effettuerà investimenti funzionali non ammortabili nell'orizzonte temporale del contratto.

Quesito n. 10:

Il contratto elettrico c'è la possibilità di farlo pluriennale? In linea con contratto termico?

Risposta n. 10:

No, il contratto di fornitura di energia elettrica ha una durata annuale con la possibilità di rinnovo per un ulteriore anno.

Quesito n. 11:

Base d'asta: la base d'asta di 185 M€ è calcolata come valori dei ricavi futuri dei contratti verso SEA holding, corretto? Oppure in base ai valori futuri dei ricavi totali? Come verrà assegnata l'aggiudicataria alla gara? (es. in base al valore dato a SEA Energia, oppure in base allo sconto massimo dei contratti verso SEA Holding oppure un combinato dei due, ...)

Risposta n. 11:

L'importo a base di gara è calcolato come somma dei valori assoluti degli importi riconosciuti dall'aggiudicatario per l'acquisizione di SEA Energia e la prestazione dei contratti di fornitura energetica.

La gara verrà aggiudicata dal soggetto che avrà presentato l'offerta migliore in termini qualità/prezzo. Maggiori dettagli sulle condizioni economiche e sui requisiti di natura tecnica saranno forniti nella Lettera di invito alla Fase 3 - Offerta.

Quesito n. 12:

I razionali della transizione sono: la valorizzazione della società SEA Energia; i contratti di fornitura e il piano di sviluppo in ottica "azzeramento emissioni nette di CO2" al 2030. Potreste indicarci i pesi di tali valutazioni?

Risposta n. 12:

Nella lettera di invito alla Fase 3 - Offerta verranno precisati gli elementi di valutazione tecnica/economica e i relativi pesi.

Quesito n. 13:

Quando è previsto l'inizio di Fase 2?

Risposta n. 13:

L'inizio della Fase 2 - Dialogo Competitivo sarà sancito dalla ricezione della Lettera di partecipazione al Dialogo Competitivo.

Quesito n. 14:

Quando è prevista la fine di Fase 2? Tempi a disposizione per la Due Diligence?

Risposta n. 14:

Tutte le indicazioni riguardo le modalità di svolgimento e la durata della Fase 2 - Dialogo Competitivo saranno presenti nella Lettera di partecipazione al Dialogo Competitivo, che i soggetti riceveranno qualora ammessi.

Quesito n. 15:

Si chiede se – in caso di avvalimento – l'ausiliaria debba "prestare una garanzia corporate pari al controvalore delle quote di SEA Energia e una garanzia di importo pari al valore annuale del contratto di fornitura dell'energia termica da rinnovare per ogni anno della fornitura" anche qualora l'avvalimento riguardi solo il requisito tecnico III.1.3.b) ovvero "aver realizzato negli ultimi 3 anni solari, antecedenti la data di pubblicazione del bando, forniture di energia elettrica in Italia per un quantitativo annuo non inferiore a 1.500 GWh".

In caso di risposta negativa, si chiede se debba essere la partecipante a dover prestare tali garanzie.

Risposta n. 15:

Il rilascio delle garanzie può avvenire secondo quanto specificato alla precedente risposta 4. L'ausiliaria per i requisiti tecnici non necessariamente è anche ausiliaria per i requisiti economici.

Distinti saluti

[POSIZIONE FIRMA DOC 1]

[POSIZIONE FIRMA DOC 2]