

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:469964-2022:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Segrate: Lavori generali di costruzione di edifici  
2022/S 165-469964**

**Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità**

**Risultati della procedura di appalto**

**Lavori**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/25/UE

**Sezione I: Ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Indirizzo postale: Aeroporto Milano Linate

Città: Segrate

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20054

Paese: Italia

E-mail: [garepubbliche@seamilano.eu](mailto:garepubbliche@seamilano.eu)

Tel.: +39 0274/852803

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.seamilano.eu>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.seamilano.eu/it/b2b/fornitori/portale-gare>

**I.6) Principali settori di attività**

Attività aeroportuali

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro multioperatore per progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per opere civili, stradali, impiantistiche

**II.1.2) Codice CPV principale**

45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Accordo Quadro per progettazione esecutiva e realizzazione, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale, dei lavori di manutenzione straordinaria per opere civili, stradali, impiantistiche, presso gli Aeroporti di Milano Linate e Malpensa (CIG. n. 90735870DE)

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore, IVA esclusa: 40 000 000.00 EUR

II.2) **Descrizione**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

45259000 Riparazione e manutenzione di impianti

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4 Lombardia

Luogo principale di esecuzione:

Aeroporti di Milano Linate e Malpensa

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro con più operatori economici, ai sensi dell'art. 54 c. 4 lett. b) D.Lgs. 50/16, per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei seguenti interventi presso gli Aeroporti di Milano Linate e Malpensa, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale: riparazione, rinnovamento e sostituzione delle opere civili, delle opere stradali e degli impianti esistenti (nonché interventi necessari ad integrarle o a mantenerle in efficienza); interventi di ristrutturazione, ampliamento, demolizione e ricostruzione, adeguamenti; opere necessarie a ripristinare la funzionalità degli impianti di termocondizionamento, idrosanitario, elettrico; assistenze murarie nell'ambito di appalti affidati dall'Ente Aggiudicatore ad altre imprese (CIG. n. 90735870DE). La ripartizione degli affidamenti tra gli Operatori economici aggiudicatari (i primi tre in graduatoria) avverrà sulla base della seguente suddivisione, che rileva ai fini della qualificazione dei concorrenti e costituzione delle garanzie, ma il cui raggiungimento non costituisce obbligo vincolante per l'Ente Aggiudicatore: 1° Classificato: 46% dell'importo dell'Accordo Quadro; 2° Classificato: 28% dell'importo dell'Accordo Quadro; 3° Classificato: 10% dell'importo dell'Accordo Quadro. SEA si riserva, a suo insindacabile giudizio, di affidare l'importo residuo (corrispondente al 16% del tetto massimo dell'Accordo Quadro), di volta in volta, con o senza la riapertura del confronto competitivo tra gli Operatori Economici parti dell'Accordo Quadro

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2022/S 021-053160](#)

IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**

IV.2.9) **Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo**

**Sezione V: Aggiudicazione di appalto**

**Denominazione:**

procedura aperta per l'affidamento di un Accordo Quadro multioperatore per progettazione esecutiva e realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria per opere civili, stradali, impiantistiche

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) **Aggiudicazione di appalto**

V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**

15/07/2022

V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 3

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Gencantieri S.p.A. (Mandataria)

Indirizzo postale: Via Murri, 12

Città: Magenta (MI)

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20013

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Cefla Società Cooperativa (Mandante)

Indirizzo postale: Via Selice Provinciale, 23/A

Città: Imola (BO)

Codice NUTS: ITH55 Bologna

Codice postale: 40026

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: CPL Concordia Società Cooperativa (Mandante)

Indirizzo postale: Via A. Grandi, 39

Città: Concordia sulla Secchia (MO)

Codice NUTS: ITH54 Modena

Codice postale: 41033

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Di Vincenzo Dino & C. S. p.A. (Mandataria)

Indirizzo postale: Via Aterno, 108

Città: San Giovanni Teatino (CH)

Codice NUTS: ITF14 Chieti

Codice postale: 66020

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Circet Italia S.p.A. (Mandante)  
Indirizzo postale: Via Aterno, 108  
Città: San Giovanni Teatino (CH)  
Codice NUTS: ITF14 Chieti  
Codice postale: 66020  
Paese: Italia  
Il contraente è una PMI: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Impresa Pizzarotti & C. S.P.A.  
Indirizzo postale: Via A. M. Adorni, 1  
Città: Parma  
Codice NUTS: ITH52 Parma  
Codice postale: 43121  
Paese: Italia  
Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 40 000 000.00 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato  
Valore o percentuale del contratto d'appalto da subappaltare a terzi  
Percentuale: 49 %

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia – sede di Milano  
Indirizzo postale: Ufficio accettazione ricorsi: via Corridoni. 39  
Città: Milano  
Codice postale: 20122  
Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:  
Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/16

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

24/08/2022