

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:721072-2023:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Segrate: Servizi di ispezione tecnica di edifici
2023/S 229-721072**

Avviso di aggiudicazione di appalto – Servizi di pubblica utilità

Risultati della procedura di appalto

Servizi

Base giuridica:

Direttiva 2014/25/UE

Sezione I: Ente aggiudicatore

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: Società per Azioni Esercizi Aeroportuali S.E.A.

Indirizzo postale: Aeroporto Milano Linate

Città: Segrate

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20054

Paese: Italia

E-mail: garepubbliche@seamilano.eu

Tel.: +39 0274852803

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.seamilano.eu>

Indirizzo del profilo di committente: <https://seamilano.eu/business/it/b2b/fornitori/portale-gare>

I.6) Principali settori di attività

Attività aeroportuali

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Service di esercizio e manutenzione dei fabbricati degli aeroporti di aviazione civile e generale di Milano Linate e Malpensa

II.1.2) Codice CPV principale

71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Procedura negoziata per l'affidamento dell'appalto avente a oggetto la manutenzione programmata, correttiva e su richiesta dei fabbricati degli aeroporti di aviazione civile e generale, gestiti rispettivamente da SEA S.p.A. e SEA Prime S.p.A., mediante la stipula di due distinti contratti

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)

Valore, IVA esclusa: 28 236 147.91 EUR

- II.2) **Descrizione**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
71631300 Servizi di ispezione tecnica di edifici
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4 Lombardia
Luogo principale di esecuzione:
Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
L'appalto (C.I.G. nr. 96525586D8 per SEA e C.I.G. nr. 965304698D per SEA Prime) ha per oggetto: a) attività di verifica e manutenzione programmata dei fabbricati nel rispetto di Service Level Agreement; b) attività di manutenzione correttiva eseguita da personale in presidio e, all'occorrenza, in reperibilità; c) interventi manutentivi ulteriori su richiesta delle Committenti
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Le Committenti si riservano la facoltà di rinnovare la durata di ciascun contratto fino ad un massimo di nr. 24 mesi. Si riservano altresì, ai sensi dell'art. 106 c. 11 D.Lgs. 50/16, di prorogare i contratti per un periodo massimo di nr. 6 mesi
- II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- II.2.14) **Informazioni complementari**

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Descrizione**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura negoziata con previo avviso di indizione di gara
- IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
Numero dell'avviso nella GU S: [2023/S 040-118427](#)
- IV.2.8) **Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione**
- IV.2.9) **Informazioni relative alla cessazione dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso periodico indicativo**

Sezione V: Aggiudicazione di appalto

- Denominazione:**
Service di esercizio e manutenzione dei fabbricati degli aeroporti di aviazione civile e generale di Milano Linate e Malpensa
Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì
- V.2) **Aggiudicazione di appalto**
- V.2.1) **Data di conclusione del contratto d'appalto:**
31/10/2023
- V.2.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 2

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: no

V.2.3) **Nome e indirizzo del contraente**

Denominazione ufficiale: Gencantieri S.p.A.

Indirizzo postale: Via Murri, 12

Città: Magenta (MI)

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20013

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) **Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa) (Consentire la pubblicazione? sì)**

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 28 236 147.91 EUR

V.2.5) **Informazioni sui subappalti**

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Breve descrizione della porzione del contratto d'appalto da subappaltare:

la prestazione contrattuale dovrà essere eseguita direttamente dall'Appaltatore in misura non inferiore al 70%, stante la peculiarità degli ambienti aperti al pubblico in cui viene svolta l'attività

V.2.6) **Prezzo pagato per gli acquisti di opportunità**

Sezione VI: Altre informazioni

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Lombardia – sede di Milano

Indirizzo postale: Ufficio accettazione ricorsi: via Corridoni. 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

23/11/2023