

QUESITI

Domanda: in merito al punto 4 dell'Avviso Esplorativo, è richiesta una dichiarazione da parte dell'operatore riguardo al rispetto dei criteri ambientali minimi in fase di progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi di demolizione e costruzione, in conformità al Decreto 23 giugno 2022?

Risposta: in relazione al punto 4 (criteri di sostenibilità), precisiamo quanto segue:

-Non è richiesta una dichiarazione relativa al rispetto della normativa vigente sui Criteri Ambientali Minimi, in quanto tale circostanza rappresenta già un presupposto imprescindibile che deve possedere, di per sé, chiunque intenda partecipare alla procedura rispetto all'attività che dovrà essere svolta.

-Quello che si richiede è una dichiarazione attraverso la quale l'operatore indichi i criteri di sostenibilità incrementali rispetto al quadro normativo di base, secondo programmi di certificazione delle prestazioni degli edifici (es: LEED, BREAM) e l'implementazione di modalità operative a basso impatto (impiego di mezzi elettrici, uso sostenibile della risorsa idrica, approvvigionamento energetico da fonti rinnovabili, ecc...).

Domanda: è possibile inviare documentazione in inglese fermo restando che la domanda sarà redatta in italiano?

Risposta: si ritiene opportuno che anche la documentazione allegata alla richiesta – considerabile parte della stessa – sia consegnata in italiano

Domanda: esistono ragioni ostative a che la società ...OMISSIS... (quale società presentante tutti i requisiti per partecipare al suddetto avviso) avanzi la propria richiesta di partecipazione alla procedura per il mero tramite (da un punto di vista amministrativo/operativo) della società dalla stessa interamente partecipata ...OMISSIS...? Esistono ragioni ostative a che la società ...OMISSIS... conferisca i necessari poteri a ...OMISSIS... relativamente alla mera gestione tecnico-amministrativa della procedura di qua (a partire, per l'appunto, dalla presentazione della domanda, e sino a completamento della stessa), restando ferma ed impregiudicata la sottoscrizione dell'eventuale accordo da parte di ...OMISSIS... e l'imputazione, formale e sostanziale, in capo alla stessa di ogni atto/attività giuridicamente vincolante?

In caso di risposta affermativa ai due quesiti sopra indicati, posto che la domanda di partecipazione sarebbe da imputarsi, formalmente e sostanzialmente, ad una società di diritto straniero per il mero tramite di una società di diritto italiano, qual è la corretta modalità di presentazione della richiesta di partecipazione? Quella indicata nell'avviso in riferimento alla partecipazione delle società italiane (a mezzo PEC), o in riferimento alle società straniere? (a mezzo lettera raccomandata a.r.)?

Risposta: non vi sono preclusioni rispetto alla struttura prospettata dal potenziale interessato purché – stanti le modalità che le due società intenderanno attuare al fine di regolare i reciproci rapporti – siano garantiti da parte del soggetto firmatario il rispetto dei requisiti richiesti dal bando e la solvibilità. La scelta tra la pec e la raccomandata dipende dal fatto che l'offerta sia inviata dal soggetto di diritto italiano o da quello straniero (a causa di una mera ragione pratica, perché le società straniere, di solito, non hanno la pec).



Domanda: con riferimento all'Avviso esplorativo in relazione alla "Procedura di selezione per l'assegnazione di un'area di circa 15.000 mq sita nell'aeroporto di Milano Malpensa - cargo city ("Area"), ad un soggetto che demolisca e, successivamente, realizzi un nuovo magazzino cargo di prima linea di circa 6.800 mq con relativi uffici ("Magazzino"), destinato all'attività, non in esclusiva, di handling cargo sino alla scadenza della Convenzione SEA-ENAC al 31 dicembre 2042 (anche, "Procedura")", vi chiediamo cortesemente di confermare che la manifestazione di interesse possa essere presentata dalla società holding di un gruppo internazionale, riservandosi, dopo aver visionato le previsioni dell'auspicata lettera di invito, di presentare offerta da parte di una o più società del gruppo al fine di formulare la migliore proposta in gara.

In alternativa, si chiede di indicare se si è costretti a procedere con singole e diverse manifestazioni di interesse al presente avviso.

Risposta: la manifestazione di interesse può essere presentata dalla società holding con riserva di presentare l'offerta da parte di una o più società del gruppo, purché chi partecipa abbia i requisiti e la solvibilità previsti e dalla procedura, fermo restando che l'offerta sia presentata dalla società che poi sottoscriverà il contratto.