

**Procedura negoziata per l'affidamento di un Contratto avente ad oggetto la fornitura e installazione di n. 18 PCA presso gli Aeroporti di Milano Malpensa e Milano Linate e la fornitura e installazione di n. 32 GPU presso l'Aeroporto di Milano Malpensa**

**CIG lotto 1 n. B15CA4CCD3**

**CIG lotto 2 n. B15CA4DDA6**

## **RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'APPALTO**

Al fine di consentire all'Operatore Economico una formulazione consapevole della propria Domanda di partecipazione alla gara, completa delle eventuali dichiarazioni relative all'avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta (cd "avvalimento premiale"), di seguito viene fornita una descrizione dell'appalto più dettagliata rispetto alle indicazioni di sintesi contenute nel Bando di Gara.

### **PREMESSA**

Al fine di garantire adeguate condizioni di comfort (PCA) ai passeggeri a bordo dei velivoli e di alimentare i servizi elettrici di bordo degli aeromobili in sosta presso gli stand (GPU), con la presente procedura si intende affidare la fornitura e installazione delle suddette apparecchiature.

### **1. OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha come oggetto l'affidamento della fornitura ed installazione di n. 18 unità di pre-condizionamento dell'aria per gli aeromobili (Pre-Conditioning Air unit, c.d. PCA) e di n. 32 impianti di conversione statica di frequenza 400 Hz (Ground Power Unit, c.d. GPU).

L'Appalto è suddiviso in n. 2 lotti sulla base della tipologia dell'impianto.

Nello specifico:

- Lotto 1: è composto dalla fornitura ed installazione di n. 17 PCA fissi, n. 1 PCA mobile e n. 21 unità avvolgitubo di cui:
  - scalo di Milano Malpensa: n. 13 PCA fissi, n. 1 PCA mobile e n. 16 unità avvolgitubo;
  - scalo di Milano Linate n. 4 PCA fissi e n. 5 unità avvolgitubo
- Lotto 2: è composto dalla fornitura ed installazione di n. 32 GPU presso lo scalo di Milano Malpensa.

### **2. DURATA**

In merito a quanto indicato nel Bando al par. 5.1.3-Durata stimata, si precisa che le date di inizio e fine sono meramente indicative e si riferiscono a una durata contrattuale di 3 (tre) anni per il "Lotto 1" e 2 (due) anni per il "Lotto 2".

### **3. VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO**

Il valore complessivo dell'appalto è pari a € 3.980.000,00 di cui € 2.980.000,00 per il "Lotto 1" e € 1.000.000,00 per il "Lotto 2" (IVA esclusa se dovuta).

Si precisa che per il "Lotto 1" i costi stimati della manodopera sono pari a € 59.680,00 e i costi per la sicurezza dovuti a interferenze sono pari a € 1.228,40 (non soggetti a ribasso d'asta), mentre per il "Lotto 2" i costi stimati della manodopera sono pari a € 33.280,00 e costi per la sicurezza dovuti a interferenze sono pari a € 1.069,20 (non soggetti a ribasso d'asta).

I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso, fatto salvo quanto previsto all'art. 41, c. 14 del D.Lgs.

36/23.

I corrispettivi saranno remunerati sulla base delle prestazioni effettivamente rese dall'Appaltatore.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto alla base d'asta né sono ammesse offerte per una parte dell'appalto.

## 4. Criteri di selezione

### 4.1 Lotto 1

#### **4.1.1 Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale**

Essere iscritti alla C.C.I.A.A. – Ufficio del registro delle imprese (o equivalente in conformità a quanto previsto dall'art. 100, c. 3, D.Lgs. 36/2023) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura. In caso di partecipazione in forma associata si precisa che il requisito deve essere posseduto da ciascun componente.

#### **4.1.2 Capacità tecniche e professionali**

In considerazione della specificità e della complessità dell'appalto e della sua particolare rilevanza per l'operatività aeroportuale, è richiesto ai concorrenti di dimostrare di aver consegnato con buon esito, forniture analoghe nell'ultimo triennio antecedente la data di presentazione della Domanda di partecipazione, di almeno n. 12 impianti di condizionamento aeromobili (PCA). In caso di partecipazione in forma associata, il requisito dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

Essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 9001:2015 o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE. In caso di partecipazione in forma associata il requisito dovrà essere posseduto da ciascun componente.

### 4.2 Lotto 2

#### **4.2.1 Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale**

Essere iscritti alla C.C.I.A.A. – Ufficio del registro delle imprese (o equivalente in conformità a quanto previsto dall'art. 100, c. 3, D.Lgs. 36/2023) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura. In caso di partecipazione in forma associata si precisa che il requisito deve essere posseduto da ciascun componente.

#### **4.2.2 Capacità tecniche e professionali**

In considerazione della specificità e della complessità dell'appalto e la sua particolare rilevanza per l'operatività aeroportuale, è richiesto ai concorrenti di dimostrare di aver consegnato con buon esito, forniture analoghe nell'ultimo triennio antecedente la data di presentazione della Domanda di partecipazione, di almeno n. 22 impianti GPU. In caso di partecipazione in forma associata, il requisito dovrà essere posseduto dal raggruppamento nel suo complesso.

Essere in possesso della certificazione di qualità secondo le norme della serie UNI EN ISO 9001:2015 o equivalente certificazione riconosciuta a livello UE. In caso di partecipazione in forma associata il requisito dovrà essere posseduto da ciascun componente.

## 5. CARATTERISTICHE TECNICHE DELL'APPALTO

Con riferimento alle specificità dell'Appalto, si riportano le seguenti disposizioni generali.

Per la descrizione di dettaglio delle attività da eseguire e le apparecchiature da installare si rimanda al Capitolato Tecnico che verrà reso disponibile nel corso della II Fase di gara.

### *Tempistica*

La realizzazione dell'intervento, nel rispetto delle tempistiche massime pari a 36 mesi per il Lotto 1 e 24 mesi per il Lotto 2, deve essere programmata secondo due distinti cronoprogrammi (uno per ciascun Lotto) e in coordinamento con il Direttore dell'esecuzione del contratto di riferimento, nonché in funzione dell'operatività dello scalo interessato dall'intervento.

Si precisa che le attività di installazione possono avvenire sia in orario diurno che in orario notturno, in accordo con la disponibilità delle aree in relazione all'operatività aeroportuale.

## ***Sicurezza***

Ai fini dell'installazione, devono essere prese in considerazione:

- le caratteristiche delle strutture e delle aree interessate dalle attività;
- il rispetto di tutte le disposizioni ufficiali in merito alla sicurezza vigenti al momento dell'esecuzione delle prestazioni, sia quelle previste dalla Committente (DUVRI e Mappatura aree omogenee) sia da istituzioni pubbliche (ad es. circolari ministeriali, DPR e DM, ASL, Ispettorato del lavoro, VV.FF., ecc.).

## ***Requisiti generali***

Le forniture in opera e le prestazioni connesse, oggetto del presente Appalto, devono essere consegnate completamente ultimate ed eseguite "a perfetta regola d'arte" in modo tale che gli impianti possano essere immediatamente utilizzabili per lo scopo a cui sono destinati.

Si precisa che è a carico dell'Appaltatore la stesura o l'aggiornamento degli elaborati grafici, delle relazioni di calcolo e delle specifiche dell'impianto, che devono essere consegnati alla Committente ad avvenuta ultimazione delle prestazioni, unitamente ai certificati di collaudo.

È, altresì, onere dell'Appaltatore il nolo di tutti i mezzi operativi necessari alla movimentazione, al sollevamento e all'installazione delle apparecchiature e ai relativi accessori.

E', infine, a carico dell'Appaltatore, nel rispetto della normativa vigente, lo smaltimento delle unità oggetto di sostituzione, dei relativi gas refrigeranti (R22 ed R134a) degli oli e tutti gli eventuali materiali di risulta o rifiuti derivanti dall'esecuzione delle prestazioni.

Le attività svolte nell'ambito dell'Appalto devono ottemperare ai seguenti requisiti:

- A. completa corrispondenza alle norme vigenti in materia di sicurezza e ambiente
- B. tutela della sicurezza delle persone e degli impianti, al fine di garantire la regolare operatività aeroportuale.

Si precisa che nessuna variante rispetto a quanto previsto dai documenti di gara è ammessa se non a fronte di esplicita e specifica autorizzazione scritta della Committente.

Tutti i requisiti elencati nella documentazione di gara devono essere rispettati, salvo caratteristiche migliorative presentate in Offerta Tecnica.

## ***Regolamento UE 139/14***

L'Appaltatore deve operare in conformità al Regolamento UE n. 139/2014. Pertanto, il Personale, a qualsiasi titolo impiegato nell'esecuzione dell'Appalto, è tenuto a frequentare l'apposito corso online di formazione reso dal Gestore aeroportuale (Airside Safety, Safetynet, etc...) e, in caso di ricorso al Subappalto, a garantire, anche ai sensi dell'art. 1381 c.c., il rispetto di detto obbligo da parte del Subappaltatore.

## ***Accessibilità alle Aree***

Le aree interessate dalle prestazioni vengono messe a disposizione dalla Committente ed indicate durante la prima riunione di coordinamento.

Le stesse devono essere rese al termine delle attività, sgombrare da qualsiasi manufatto e rifiuto, salvo diversa indicazione del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

Poiché gli interventi saranno effettuati all'interno delle aree doganali od in zone interessate dal traffico aereo, il personale ed i relativi mezzi devono essere muniti degli appositi permessi ed osservare regolamenti e limitazioni imposti dalla Direzione Generale Aviazione Civile.

## ***Garanzia***

Tutte le apparecchiature fornite devono essere coperte da garanzia per un periodo minimo di 12 mesi a decorrere dalla data di avvenuto collaudo con esito positivo.

## **6. CCNL APPLICATO**

Il contratto collettivo applicato al presente appalto è il CCNL Metalmeccanico vigente nel territorio di riferimento, sottoscritto ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 81/2015.

Ai sensi dell'art. 11 c. 3 D.Lgs. 36/2023, in fase di offerta sarà richiesto a ciascun Concorrente di confermarne l'applicazione o di indicare il differente CCNL che garantisca ai lavoratori impiegati nell'appalto tutele equivalenti.

## 7. CAUZIONI RICHIESTE

Nella Fase 2 di gara il Concorrente è tenuto a presentare:

### 7.1 Lotto 1:

- a) Cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta e dell'obbligo di contrarre di importo pari a € 29.800,00 che potrà essere costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa.
- b) In ragione delle caratteristiche dell'appalto, al fine di comprovare la solidità finanziaria del Concorrente, dichiarazione di disponibilità finanziaria che attesti l'idoneità del Concorrente a presentare, in caso di aggiudicazione, cauzione definitiva bancaria a garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali di importo pari al 3% dell'importo totale del Contratto.

Per entrambe le cauzioni, gli importi non sono riducibili secondo i meccanismi dell'art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/2023. Trova applicazione unicamente la riduzione nella misura del 50% degli importi sopra citati, a fronte del possesso del Rating di Legalità, indipendentemente dal punteggio assegnato. Le modalità per la presentazione della cauzione di cui al punto a) e della dichiarazione di cui al punto b) saranno rese note con la Lettera d'invito.

### 7.2 Lotto 2:

- a) Cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta e dell'obbligo di contrarre di importo pari a € 10.000,00 che potrà essere costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa.
- b) In ragione delle caratteristiche dell'appalto, al fine di comprovare la solidità finanziaria del Concorrente, dichiarazione di disponibilità finanziaria che attesti l'idoneità del Concorrente a presentare, in caso di aggiudicazione, cauzione definitiva bancaria a garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali di importo pari al 3% dell'importo totale del Contratto.

Per entrambe le cauzioni, gli importi non sono riducibili secondo i meccanismi dell'art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/2023. Trova applicazione unicamente la riduzione nella misura del 50% degli importi sopra citati, a fronte del possesso del Rating di Legalità, indipendentemente dal punteggio assegnato. Le modalità per la presentazione della cauzione di cui al punto a) e della dichiarazione di cui al punto b) saranno rese note con la Lettera d'invito.

## 8. SUBAPPALTO

Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 119 D.Lgs. n. 36/2023.

In particolare, in considerazione della specificità dell'appalto e stante la sua particolare rilevanza in relazione all'operatività aeroportuale, le prestazioni dovranno essere eseguite direttamente dall'Appaltatore in misura superiore al 50%. Con riferimento alla quota subappaltabile, non è consentito l'ulteriore subappalto (c.d. "subappalto a cascata") in considerazione dell'elevata sensibilità e peculiarità dei siti in cui vengono installate le apparecchiature fornite e della conseguente esigenza di garantire standard elevati di controllo, attraverso figure altamente professionali. A tal riguardo, la Committente si riserva la facoltà di verificare, in capo al subappaltatore, il mantenimento dei medesimi standard qualitativi offerti in gara dall'Appaltatore.

## 9. REVISIONE PREZZI

Trova applicazione l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 a partire dal secondo anno contrattuale, sulla base dell'indice ISTAT di variazione dei prezzi per le famiglie di operai e impiegati (FOI).

## 10. OFFERTA TECNICA

Ai fini di un eventuale ricorso all'avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta (cd "avvalimento premiale"), si forniscono di seguito indicazioni relative ai criteri tecnici che saranno oggetto di premialità.

### 10.1 Lotto 1

1. **Criterio Quantitativo:** verrà premiata la presenza di componentistica elettrica ed elettronica "a catalogo". La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **5 punti**
2. **Criterio Quantitativo:** in relazione alla componentistica, è richiesto di indicare il MTBF atteso che

dovrà essere almeno pari a quanto previsto nel Capitolato Tecnico. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **4 punti**

3. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di indicare il tempo massimo di funzionamento dell'unità PCA in modo continuativo, senza che la formazione di ghiaccio sugli evaporatori produca una riduzione della capacità frigorifera tale da non raffrescare adeguatamente l'abitacolo, alle condizioni di prova riportate nel Capitolato Tecnico. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **4 punti**
4. **Criterio Quantitativo:** con riferimento a quanto previsto nel Capitolato Tecnico, è richiesto al Concorrente di indicare il valore dell'efficienza termica. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **9 punti**
5. **Criterio Quantitativo:** con riferimento ai tempi di riparazione dell'unità (MTTR)", è richiesto che il Concorrente indichi in percentuale (%) la riduzione di tempo previsto per la sostituzione degli elementi, rispetto alle tempistiche riportate nel Capitolato Tecnico. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **4 punti**
6. **Criterio Quantitativo:** è richiesto che il Concorrente indichi le ore di manutenzione previste da effettuare sull'unità PCA durante una vita utile pari a 15 anni, utilizzando i parametri di calcolo indicati nel Capitolato Tecnico e secondo quanto previsto nel manuale di manutenzione dell'impianto. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **7 punti**
7. **Criterio Quantitativo:** è richiesto che il Concorrente dichiari se i condensatori delle unità PCA siano protetti o meno dagli agenti atmosferici esterni (ad. es. grandine) mediante un sistema meccanico a protezione (ad es. griglia, pannello, ...) o grazie al loro posizionamento (specifiche costruttive), tali da impedire il contatto diretto con gli agenti atmosferici esterni. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **4 punti**
8. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di dichiarare il numero complessivo di unità PCA producibili dal/dai siti di produzione. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **6 punti**
9. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di dichiarare se il sito produttivo dei PCA dispone di un laboratorio di collaudo al proprio interno o presso altre sedi, che simuli condizioni termiche (temperatura e umidità) specifiche per test prestazionali. Inoltre, si precisa che tale laboratorio deve essere dotato di un sistema di elaborazione dati e di rilevamento dei parametri prestazionali dell'unità PCA. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **2 punti**
10. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di dichiarare il possesso delle certificazioni EN 14064:2018 o 14067:2018 - Carbon Footprint o certificazione equivalente riconosciuta a livello UE, EN 50001:2018 "Sistemi di gestione dell'energia" o certificazione equivalente riconosciuta a livello UE, registrazione EMAS e certificazione ISO 14001 o certificazione equivalente riconosciuta a livello UE e Certificazione ISO 37001:2016 o certificazione equivalente riconosciuta a livello UE. La premialità attribuita a ciascuna Certificazione, in corso di validità, è pari a **1 punto**
11. **Criterio Quantitativo:** in relazione al Gender Gap è richiesto di indicare la percentuale (%) in aumento dello stipendio delle risorse maschili rispetto alle risorse femminili. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **1 punto**
12. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di dichiarare il tempo massimo di consegna delle prime 2 unità, decorrente dalla data di firma del Contratto. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **8 punti**
13. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di indicare la durata della garanzia offerta per tutte le parti fornite. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **12 punti**

#### 10.2 Lotto 2

1. **Criterio Quantitativo:** con riferimento a quanto previsto nel Capitolato tecnico nel paragrafo "Caratteristiche tecniche dell'unità", è richiesto al Concorrente di indicare un valore migliorativo rispetto al requisito minimo pari a  $DI=4$  e  $DO=4$  (uscite/entrate digitali/analogiche). La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **4 punti**
2. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di indicare il tempo necessario per la sostituzione dei trasformatori (MTTR). La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **4 punti**
3. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di indicare il tempo necessario per la sostituzione dei PLC (MTTR). La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **4 punti**
4. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di indicare quanti tra gli assiemi riportati consentono

la "sostituzione in blocco": - Assieme dei trasformatori - Assieme delle induttanze e/o modulo di potenza - Assieme della scheda di controllo. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **8 punti**

5. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di indicare se la scheda di controllo utilizzata nelle GPU (PLC) è un prodotto a catalogo di un brand commerciale acquistabile sul mercato. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **4 punti**
6. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di indicare il grado di protezione alla polvere e all'acqua (indice IP). La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **2 punti**
7. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di indicare le ore di manutenzione previste da effettuare sull'unità GPU durante una vita utile pari a 15 anni, secondo quanto previsto nel manuale di manutenzione dell'impianto e utilizzando come parametro le seguenti ore di utilizzo: 6 h/gg per 365 gg/anno. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **7 punti**
8. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di indicare la presenza di un tool esterno o, in alternativa, di una funzione interna al convertitore in grado di effettuare la calibrazione automatica della tensione di alimentazione in uscita. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **1 punto**
9. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di indicare se sono presenti più moduli fisici atti al dimensionamento della massima potenza richiesta (90kVA). La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **2 punti**
10. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di indicare la presenza di un modulo di comunicazione Wi-Fi per l'interfacciamento del convertitore al Building Management System e/o ad un PC/Smartphone. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **2 punti**
11. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di indicare la presenza di un pannello di protezione meccanica per i display che possono risultare a diretto contatto con gli agenti esterni. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **1 punto**
12. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di dichiarare il numero complessivo di unità GPU producibili dal/dai siti di produzione. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **6 punti**
13. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di dichiarare il possesso delle certificazioni EN 14064:2018 o 14067:2018 - Carbon Footprint o certificazione equivalente riconosciuta a livello UE, EN 50001:2018 "Sistemi di gestione dell'energia" o certificazione equivalente riconosciuta a livello UE, registrazione EMAS e certificazione ISO 14001 o certificazione equivalente riconosciuta a livello UE e Certificazione ISO 37001:2016 o certificazione equivalente riconosciuta a livello UE. La premialità attribuita a ciascuna Certificazione, in corso di validità, è pari a **1 punto**
14. **Criterio Quantitativo:** in relazione al Gender Gap è richiesto di indicare la percentuale (%) in aumento dello stipendio delle risorse maschili rispetto alle risorse femminili. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **1 punto**
15. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di dichiarare il tempo massimo di consegna delle prime 4 unità, decorrente dalla data di firma del Contratto da parte della Committente. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **8 punti**
16. **Criterio Quantitativo:** è richiesto al Concorrente di indicare la durata della garanzia offerta per tutte le parti fornite. La premialità massima attribuita al criterio sopra esposto sarà pari a **12 punti**