



## Procedura negoziata con pubblicazione di un bando per l'affidamento della somministrazione di energia elettrica per gli aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

(C.I.G. nr. B16C7659B4)

### RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'APPALTO

Al fine di consentire all'Operatore Economico una formulazione consapevole della propria Domanda di partecipazione alla gara, di seguito viene fornita una descrizione dell'appalto più dettagliata rispetto alle indicazioni di sintesi contenute nel Bando di Gara.

#### PREMESSA

Gli obiettivi prefissati dal Gruppo SEA in materia di *carbon footprint reduction* sono stati declinati in una specifica strategia energetica, che consentirà il raggiungimento di tali obiettivi attraverso l'utilizzo di soluzioni e strumenti, tra loro complementari, propriamente definiti sulla base dello specifico contesto aziendale e sulla base delle esigenze degli *stakeholder* coinvolti.

In particolare, è stata definita una specifica strategia di *energy sourcing* che consentirà il rispetto degli obiettivi di sostenibilità garantendo, al contempo, un'opportuna diversificazione delle fonti energetiche ed un corretto bilanciamento dei relativi costi e dei rischi associati.

Tra gli strumenti identificati per l'attuazione della strategia energetica è prevista la stipula di uno specifico contratto di somministrazione di energia elettrica a copertura della quota di fabbisogno non soddisfatta da fonti interamente "green", le cui emissioni potranno essere annullate attraverso l'utilizzo di Garanzie d'Origine elettriche.

#### 1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha ad oggetto:

a) la somministrazione, senza soluzione di continuità, di energia elettrica per gli aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa

nonché le prestazioni di seguito riportate:

b) fornitura e annullamento delle Garanzie di Origine (GO)

c) trasferimento e annullamento delle GO che SEA acquisterà, eventualmente, da terzi

d) gestione dell'eventuale quantitativo di energia elettrica e relativo quantitativo di GO proveniente dal Power Purchase Agreement (PPA), la cui attivazione è prevista entro il primo semestre del 2026

Rispetto alle prestazioni b), c) e d), SEA si riserva la facoltà di richiederle, anche solo parzialmente.

Con riferimento alla prestazione di cui al punto a), fermo restando che la stessa sarà remunerata a prezzo variabile come indicato al successivo par. 9), sarà facoltà di SEA richiedere al Fornitore di fissare il prezzo dell'energia.

#### 2. DURATA

In merito a quanto indicato nel Bando al par. 5.1.3-Durata stimata, si precisa che le date di inizio e fine sono meramente indicative e si riferiscono a una durata contrattuale complessiva di 24 mesi, di cui 12 mesi di durata base più 12 mesi di durata opzionale, decorrenti dall'effettivo avvio del contratto.

Si precisa in ogni caso che, al termine del Contratto, il Fornitore dovrà garantire la somministrazione di energia elettrica, agli stessi patti e alle medesime condizioni del Contratto medesimo, fino al subentro del nuovo fornitore.

#### 3. VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO

In merito a quanto indicato nel Bando al par. 5.1.5-Valore si precisa che l'importo indicato quale valore complessivo dell'appalto è meramente indicativo e non impegna in alcun modo SEA, essendo l'entità della somministrazione in funzione dell'effettiva richiesta di SEA.



Il complesso della fornitura potrà subire variazioni in eccesso o in difetto anche in misura superiore al tetto del 20% (e quindi oltre il cd. quinto d'obbligo) rispetto ai quantitativi riportati nella successiva Tabella 1. L'importo convenzionalmente attribuito al contratto stipulato in esito alla presente procedura di gara sarà pari al valore complessivo dell'appalto indicato nel Bando.

IMPORTO DEL CONTRATTO DI FORNITURA PER UN PERIODO DI 24 MESI	
a) Importo per la somministrazione di energia, comprensivo di costo della materia energia, spread e oneri di sistema (corrispettivo di capacità di mercato è da intendersi a carico del Venditore per una quota del 50%) – quantità stimata pari a circa 224.120 MWh (Spread soggetto a ribasso d'asta)	40.581.000,00 EUR
b) Importo per la fornitura e l'annullamento delle GO – quantità stimata pari a 70.600 MWh (costo unitario €/MWh soggetto a ribasso d'asta)	141.200,00 EUR
c) Importo per il trasferimento e l'annullamento delle GO fornite a SEA da terzi – quantità stimata pari a 70.600 MWh (costo unitario €/MWh soggetto a ribasso d'asta)	10.590,00 EUR
d) Importo per la gestione al POD di energia da PPA – quantità stimata pari a 39.641 MWh (costo unitario €/MWh soggetto a ribasso d'asta)	19.821,00 EUR
e) Importo convenzionalmente attribuito ad un'eventuale variazione in aumento delle prestazioni	8.747.389,00 EUR
<b>TOTALE</b>	<b>49.500.000,00 EUR</b>

Tabella 1

Si ribadisce, in ogni caso, che i quantitativi stimati e riportati nella Tabella di cui sopra sono da intendersi meramente indicativi e non vincolanti.

I corrispettivi saranno remunerati a misura sulla base delle prestazioni effettivamente rese dall'Appaltatore.

Non sono ammesse offerte in aumento rispetto a ciascuna componente soggetta a ribasso d'asta, né sono ammesse offerte per una parte dell'appalto.



## 4. CRITERI DI SELEZIONE

*criterio:*

*Tipo:* Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale

*Descrizione:* essere iscritti alla C.C.I.A.A. – Ufficio del registro delle imprese (o equivalente in conformità a quanto previsto dall'art. 100, c. 3, D.Lgs. 36/2023) per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura.

In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che il requisito deve essere posseduto da ciascun componente.

*criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* aver fornito energia elettrica in bassa e media tensione, nel triennio antecedente alla pubblicazione del Bando, per un quantitativo complessivo pari almeno a 500 GWh.

In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che il requisito deve essere posseduto dal RTI/Consorzio nel suo complesso.

*criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* aver eseguito o avere in corso di esecuzione, nel triennio antecedente alla data di pubblicazione del Bando, un contratto avente ad oggetto la somministrazione di energia elettrica per almeno 140 GWh in bassa e media tensione nel corso di 12 mesi continuativi.

In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che il requisito deve essere posseduto nella sua interezza da almeno un componente del RTI/Consorzio.

*criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* essere iscritto all'elenco operatori per acquisto e vendita all'ingrosso di elettricità presso ARERA.

In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che il requisito deve essere posseduto dal RTI/Consorzio nel suo complesso.

*criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* avere un regolare contratto di dispacciamento in prelievo con il Gestore della rete elettrica TERNA S.p.A. in corso di validità alla data di pubblicazione del Bando.

In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che il requisito deve essere posseduto dal RTI/Consorzio nel suo complesso.

*criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* essere iscritto alla data di pubblicazione del Bando ed aver operato sui portali M-G.O. (Mercato Garanzie di Origine) e PB-G.O. (Piattaforma Bilaterale Garanzie di Origine) nei 12 mesi precedenti alla pubblicazione del Bando.

In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che il requisito deve essere posseduto dal RTI/Consorzio nel suo complesso.

*criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* essere iscritto alla data di pubblicazione del Bando e aver operato sulla Piattaforma Conto Energia nei 12 mesi precedenti alla pubblicazione del Bando.

In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che il requisito deve essere posseduto dal RTI/Consorzio nel suo complesso.



*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015 o di equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità.

In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che il requisito deve essere posseduto da ciascun componente.

*Criterio:*

*Tipo:* Capacità tecniche e professionali

*Descrizione:* possesso della certificazione UNI EN ISO 45001:2018 o di equivalente certificazione riconosciuta a livello UE, in corso di validità.

In caso di partecipazione in forma associata, si precisa che il requisito deve essere posseduto da ciascun componente.

## 5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

In merito a quanto indicato nel Bando al par. 5.1.10-Criteri di aggiudicazione, l'appalto sarà aggiudicato in base alla miglior offerta individuata sulla base dell'elemento prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di fornitura avente caratteristiche standardizzate e oggetto di regolamentazione da parte dell'Autorità di Regolazione per Energia, Reti e Ambienti (ARERA).

Le modalità dettagliate per l'individuazione della miglior offerta saranno rese note nella Lettera di Invito alla Fase 2 di gara ai soli operatori economici ammessi.

## 6. CCNL APPLICATO

Il contratto collettivo applicato al presente appalto è il CCNL per i lavoratori addetti al settore elettrico vigente nel territorio di riferimento, sottoscritto ai sensi dell'art. 51 D.Lgs 81/2015.

Ai sensi dell'art. 11 c. 3 D.Lgs. 36/2023, in fase di offerta sarà richiesto a ciascun Concorrente di confermarne l'applicazione o di indicare il differente CCNL che garantisca ai lavoratori impiegati nell'appalto tutele equivalenti.

## 7. CAUZIONI RICHIESTE

a) Cauzione provvisoria, costituita da fidejussione assicurativa o bancaria, a garanzia dell'offerta e dell'obbligo di contrarre di importo pari al 2% del valore stimato dell'appalto.

b) in ragione delle caratteristiche dell'appalto, al fine di comprovare la propria solidità finanziaria, dichiarazione di disponibilità finanziaria che attesti l'idoneità del Concorrente a presentare, in caso di aggiudicazione, cauzione definitiva bancaria a garanzia della corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali di importo pari al 5% dell'importo contrattuale.

Per entrambe le cauzioni, gli importi non sono riducibili secondo i meccanismi dell'art. 106 c. 8 D.Lgs. 36/2023. Trova applicazione unicamente la riduzione nella misura del 50% degli importi sopra citati, a fronte del possesso del Rating di Legalità, indipendentemente dal punteggio assegnato. Le modalità per la presentazione della cauzione di cui al punto a) e della dichiarazione di cui al punto b) vengono rese note in Lettera di Invito in Fase 2.

## 8. SUBAPPALTO

Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 119 D.Lgs. n. 36/2023.

## 9. REVISIONE PREZZI

Relativamente alla componente di somministrazione dell'energia, fermo restando che il corrispettivo per ogni MWh fornito sarà variabile e seguirà l'andamento del PUN orario nel corso della durata del contratto, come sarà meglio specificato nella Fase 2 di gara, **lo spread offerto in gara sarà in ogni caso fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale.**

Sarà facoltà di SEA richiedere, inoltre, al Venditore di fissare il prezzo dell'energia (cd. *fixing*) per quantitativi



e tempistiche che saranno precisate nella Fase 2 di gara.

Relativamente alla componente di fornitura delle Garanzie di Origine, il prezzo unitario €/MWh fornito sarà aggiornato all'atto dell'eventuale esercizio dell'opzione di proroga del 2° anno mediante l'applicazione della seguente formula di revisione prezzi:

$$PriceGO_{Rev} = \frac{IndexAsteGO_{New}}{IndexAsteGO_{Base}} * PriceGO_{Off}$$

Dove:

PriceGO<sub>Rev</sub> = Prezzo unitario GO revisionato (€/MWh)

PriceGO<sub>Off</sub> = Prezzo unitario GO offerto in gara (€/MWh)

IndexAsteGO<sub>New</sub> = Media aritmetica, arrotondata alla seconda cifra decimale, di tutti i prezzi rilevati delle GO nelle Aste e pubblicati nei Report del GME, nei 12 mesi precedenti all'attivazione della proroga (<https://www.mercatoelettrico.org/it/tools/newsletter.aspx>)

IndexAsteGO<sub>Base</sub> = Media aritmetica, arrotondata alla seconda cifra decimale, di tutti i prezzi rilevati delle GO nelle Aste e pubblicati nei Report del GME, nei 12 mesi precedenti alla trasmissione della Lettera di Invito ai concorrenti ammessi alla Fase 2 di gara (<https://www.mercatoelettrico.org/it/tools/newsletter.aspx>)

Si procederà all'aggiornamento del prezzo unitario delle GO a condizione che la variazione dell'IndexAsteGO<sub>New</sub> rispetto all'IndexAsteGO<sub>Base</sub> sia maggiore, in aumento o in diminuzione, al 15% (IndexHydro<sub>New</sub> ≤ 2,73 o ≥ 3,71).

Con riferimento alla componente relativa alla gestione del trasferimento e dell'annullamento delle GO fornite a SEA da terzi, il prezzo unitario (€/MWh) offerto in sede di gara resterà fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale.

Con riferimento alla componente relativa alla gestione dell'energia prodotta e delle relative GO da PPA, il prezzo unitario (€/MWh) offerto in sede di gara resterà fisso e invariabile per tutta la durata contrattuale.