

Procedura negoziata per l'affidamento del service di manutenzione di gruppi elettrogeni, di gruppi statici di continuità (UPS e CPSS) e di batterie presso gli aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa
(C.I.G. nr. 97125211E2)

RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'APPALTO

Al fine di consentire al Concorrente una formulazione consapevole della propria Domanda di partecipazione alla gara, di seguito viene fornita una descrizione dell'appalto più dettagliata rispetto alle indicazioni di sintesi contenute nel Bando di gara.

La procedura in oggetto riguarda l'affidamento del service di manutenzione ordinaria, correttiva, straordinaria ed evolutiva di gruppi elettrogeni, di gruppi statici di continuità (UPS e CPSS) e di batterie (di seguito "Service di manutenzione degli impianti") presso gli Aeroporti di Milano Linate e Milano Malpensa.

Gli impianti oggetto del service di manutenzione sono sinteticamente indicati qui di seguito:

- a) Gruppi elettrogeni di emergenza per cabine di distribuzione dotati di motore diesel e generatore elettrico sincrono;
- b) Gruppi elettrogeni Short Break per cabine AVL rotante dotati di motore diesel, gruppo rotante di continuità e generatore elettrico sincrono;
- c) Gruppi elettrogeni No Break per cabine AVL statico dotati di motore diesel, gruppo statico di continuità e generatore elettrico sincrono;
- d) Gruppi elettrogeni carrellati e dotati di torre faro;
- e) UPS per l'alimentazione dei servizi di illuminazione, forza motrice privilegiata, utenze di telecomunicazione;
- f) UPS per data center e apparati di rete.

Lo svolgimento del service di manutenzione degli impianti è finalizzato al monitoraggio e mantenimento in buono stato di tutte le componenti dei gruppi elettrogeni, oltre all'eventuale ripristino in caso di guasti e, qualora richiesto dalla Committente, alla modifica e/o sostituzione e/o ampliamento di impianti esistenti o parti di essi.

La manutenzione deve essere eseguita su tutta la componentistica meccanica, elettrica ed elettronica, nonché sulle logiche di programmazione dei sistemi di supervisione, al fine di garantire che i segnali siano raccolti dagli SCADA in uso, con relativa creazione di pagine grafiche. L'appalto, inoltre, comprende la fornitura dei materiali di consumo, dei ricambi e di tutte le attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività.

Gli impianti oggetto dell'appalto sono collocati sia in area Land Side sia in area Air Side. L'Appaltatore è tenuto, pertanto, ad avvalersi di personale nel pieno possesso dei requisiti utili al rilascio delle autorizzazioni necessarie.

L'Appaltatore è tenuto ad assumersi la piena responsabilità dei risultati ottenuti e a garantire un servizio di reperibilità 24 ore su 24, 365 giorni/anno. Sono, pertanto, previsti livelli di servizio (SLA) che l'Appaltatore è tenuto a rispettare durante tutta la durata del rapporto contrattuale.

Il contratto che verrà stipulato ha una durata pari a 2 anni e prevede un'opzione di rinnovo per un periodo pari

a 12 mesi.

L'importo previsto a base d'asta è dettagliato nella seguente Tabella.

Scalo	Periodo	Attività	Totale (€)
LIN	BASE (2 anni)	Canone per Manutenzione Ordinaria	148.000,00
		Compenso a misura per Manutenzione Correttiva	80.000,00
		Compenso a misura per Manutenzione Straordinaria ed Evolutiva	166.000,00
	RINNOVO (1 anno)	Canone per Manutenzione Ordinaria	74.000,00
		Compenso a misura per Manutenzione Correttiva	40.000,00
		Compenso a misura per Manutenzione Straordinaria ed Evolutiva	84.000,00
LINATE Totale			592.000,00
<i>di cui costi per le interferenze</i>			174,60
<i>di cui costi per la manodopera</i>			297.800,00
MLP	BASE (2 anni)	Canone per Manutenzione Ordinaria	461.000,00
		Compenso a misura per Manutenzione Correttiva	170.000,00
		Compenso a misura per Manutenzione Straordinaria ed Evolutiva	300.000,00
	RINNOVO (1 anno)	Canone per Manutenzione Ordinaria	230.000,00
		Compenso a misura per Manutenzione Correttiva	85.000,00
		Compenso a misura per Manutenzione Straordinaria ed Evolutiva	150.000,00
MALPENSA Totale			1.396.000,00
<i>di cui costi per le interferenze</i>			174,60
<i>di cui costi per la manodopera</i>			813.900,00
TOTALE GENERALE			1.988.000,00
<i>di cui costi per le interferenze</i>			349,20
<i>di cui costi per la manodopera</i>			1.111.700,00

A) Manutenzione Ordinaria

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire la manutenzione ordinaria degli impianti secondo la cadenza indicata dalla Committente o ulteriormente migliorata dall'Appaltatore in sede di formulazione dell'offerta, in modo tale da

garantirne la perfetta conservazione e fruibilità.

L'attività consiste nel mantenere o ripristinare l'efficienza degli impianti, contenere il normale degrado d'uso, garantire la vita utile degli stessi, far fronte ad eventi accidentali che comportino la necessità d'interventi manutentivi così come previsto dalla normativa UNI 10992.

Più nello specifico la manutenzione ordinaria comprende interventi con cadenza almeno trimestrale, semestrale e annuale, al fine di garantire il corretto funzionamento di tutte le singole parti costituenti l'impianto.

B) Manutenzione correttiva

Verranno svolti interventi di manutenzione correttiva a seguito della segnalazione, da parte della Committente, di un'avaria, al fine di riportare un impianto nello stato in cui esso possa eseguire la funzione richiesta così come previsto dalla normativa UNI 10147.

Nell'ambito della manutenzione correttiva degli impianti, l'Appaltatore è tenuto, inoltre, a provvedere:

- alla sostituzione di componenti/elementi guasti nei tempi definiti dal Contratto
- alla sostituzione provvisoria della macchina con "muletto" nelle more del ripristino della funzionalità dell'impianto della Committente.

C) Manutenzione straordinaria ed evolutiva su richiesta

La manutenzione straordinaria ed evolutiva è caratterizzata da interventi di natura non prevedibile richiesti ed attivati dalla Committente.

Tali interventi sono finalizzati a modificare e/o sostituire e/o ampliare gli impianti (prevedendo eventualmente piccole progettazioni, forniture di nuovi impianti, modifiche impiantistiche, collaudi e sviluppi in ambito di controllo da remoto) ovvero a ripristinare gli stessi a seguito di danneggiamenti riconducibili a titolo esemplificativo e non esaustivo, a eventi atmosferici e furti.

All'Appaltatore, inoltre, potrà essere richiesto, in casi eccezionali, di noleggiare o fornire gruppi elettrogeni o UPS per far fronte, a titolo esemplificativo e non esaustivo a:

- disservizi prolungati a causa di guasti per garantire il ripristino funzionale di UPS o gruppi Elettrogeni;
- fornitura di energia elettrica in modo provvisorio in caso di eventi sporadici o emergenziali.

I corrispettivi dovuti per le attività di manutenzione ordinaria (A) verranno riconosciuti a canone.

Tutte le attività di manutenzione correttiva e straordinaria (B e C) verranno riconosciute a misura, sulla base degli interventi effettivamente richiesti dalla Committente applicando il relativo listino prezzi.