

Procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico degli impianti di climatizzazione esistenti presso le Aerostazioni di Milano Linate e Milano Malpensa

(C.I.G. nr. A041FA12C0)

RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'APPALTO

Al fine di consentire all'Operatore Economico una formulazione consapevole della propria Domanda di partecipazione alla gara, di seguito viene fornita una descrizione dell'appalto più dettagliata rispetto alle indicazioni di sintesi contenute nel Bando di Gara.

1. Introduzione

L'Appalto in oggetto si colloca nell'ambito di un più ampio progetto di contenimento dei consumi e di riduzione delle emissioni di CO₂.

Negli ultimi anni SEA ha infatti intrapreso una politica di investimenti permanente nel campo dell'energy saving e ha messo in atto interventi di tipo gestionale e tecnico di ottimizzazione dell'utilizzo degli impianti, con i seguenti obiettivi:

- diminuire progressivamente i consumi specifici, mantenendo e/o migliorando il rispetto delle normative;
- aumentare il ciclo di vita degli impianti;
- adottare modalità di gestione degli spazi e dei servizi adeguatamente supportate dalle tecnologie di controllo e supervisione.

Il presente Appalto, in particolare, si configura come intervento di **manutenzione straordinaria** finalizzato, tramite una serie di interventi specifici, al perseguimento di un efficientamento dell'impianto di condizionamento delle aerostazioni di Milano Malpensa e Milano Linate.

2. Oggetto

L'Appalto, comprensivo dell'approvvigionamento dei componenti previsti in progetto, riguarderà principalmente le seguenti attività:

1. sostituzione dei motori elettrici e degli inverter delle pompe principali della sottocentrale di scambio e delle centrali frigorifere con motori sincroni a riluttanza magnetica ad alta efficienza IE5
2. adeguamento delle UTA esistenti con interventi su:
 - a) recuperatori di calore e sostituzione dei recuperatori di calore esistenti di tipo bifase o a ruota entalpica ed installazione di recuperatori a batterie accoppiate
 - b) sistemi di filtrazione, con sostituzione dei filtri di tipo meccanico presenti sulle UTA con filtri di tipo elettrostatico
 - c) motori dei ventilatori, con sostituzione dei motori elettrici e degli inverter delle UTA con motori sincroni a riluttanza magnetica ad alta efficienza IE5
 - d) efficientamento dei gruppi frigoriferi esistenti raffreddati ad aria, con l'installazione di pannelli adiabatici di preraffreddamento dell'aria in ingresso nei condensatori.

3. Subappalto

Ai sensi dell'art. 119 D.Lgs. 36/23 le lavorazioni relative alla categoria prevalente (OS28) dovranno essere eseguite direttamente dall'Appaltatore in misura superiore al 50%.

Con riferimento alla categoria OS30, si precisa che, in virtù della specificità delle attività richieste e dei luoghi

in cui esse sono eseguite:

- (i) ai sensi dell'art. 119 c. 2 D.Lgs. 36/23 il subappalto è consentito entro il limite del 30%
- (ii) ai sensi dell'art. 119 c. 17 D.Lgs. 36/23, è vietato il ricorso al c.d. "subappalto a cascata".

Con riferimento alla categoria prevalente ed alle altre categorie scorporabili il ricorso al "subappalto a cascata" sarà ammesso soltanto fino al primo livello successivo.

4. Durata dei lavori

Il contratto avrà durata pari a nr. 356 giorni solari consecutivi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori, così ripartiti:

- 211 gg. per gli interventi a Linate, che si svolgeranno in concomitanza di quelli previsti presso l'Aeroporto di Milano Malpensa, di durata pari a 356 giorni solari consecutivi.

In sede di offerta tecnica verranno premiati i concorrenti che offrono una riduzione dei tempi di realizzazione dei lavori.

5. Listini di riferimento

La base d'asta dell'appalto è stata costruita utilizzando il "Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche nella Regione Lombardia" edizione 2023, redatto dal Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche di Lombardia ed Emilia-Romagna e in collaborazione con il Comune di Milano, ed i "Prezzi informativi dell'edilizia – Impianti tecnologici" edizione II semestre 2023, redatto dalla Tipografia del Genio Civile DEI.

L'Appaltatore, in sede di offerta, valorizzerà i singoli prezzi relativi alla Lista delle Categorie messa a disposizione nella 2° Fase della procedura.

6. CCNNL applicato

Il contratto collettivo applicato è il CCNL Metalmeccanico Industria territoriale, sottoscritto ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 81/15.

7. Adeguamento prezzi

Si applica l'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 prendendo a riferimento l'indice sintetico elaborato dall'ISTAT per le variazioni dei costi di costruzione.

8. Offerta tecnica

Anche ai fini di eventuali avvalimenti finalizzati a migliorare l'offerta (c.d. avvalimento "premiare"), si forniscono di seguito indicazioni relative ai criteri tecnici che saranno oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta tecnica:

- 1) possesso di esperienze, acquisite nei 5 anni antecedenti l'anno di pubblicazione del bando, riguardanti lavori **di manutenzione straordinaria di infrastrutture ed impianti realizzati in: ambito impiantistico aeroportuale ovvero ambito impiantistico presso porti marittimi, stazioni ferroviarie, ospedali, centri commerciali ovvero in ambiti impiantistici diversi dai precedenti.** La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **5 punti**, ripartiti in base a:
 - ambito di esecuzione
 - numero contratti, ovvero accordi quadro (importo minimo per contratto/accordo quadro > 5M€)
 - fatturato per contratti, ovvero accordi quadro (fino a un max di 50M€)
- 2) possesso di **Certificazione SA 8000** o equivalente (ad esempio, la certificazione BSCI, la Social Footprint) in corso di validità; in alternativa, di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM

6 giugno 2012 «Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici». La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **1 punto**

- 3) possesso di **UNI EN ISO 14064-1:2019 ovvero UNI EN ISO 14067:2019** in corso di validità. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **2 punti**
- 4) possesso di **OPEN ES CARD** in corso di validità. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **1 punto**
- 5) possesso di **ISO 50001:2018** in corso di validità. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **2 punti**
- 6) **estensione della garanzia** riferita a motori elettrici, filtri elettrostatici, recuperatori di calore, pannelli adiabatici GF. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **8 punti**
- 7) **Fornitura di kit di ricambi meccanici ed elettrici gratuiti oltre a quelli minimi previsti contrattualmente (2%)**. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **5 punti**
- 8) **Proposta di struttura organizzativa del personale dedicato all'appalto, tempistiche realizzative e di approvvigionamento**. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **15 punti** così ripartiti:
 - **max 9 punti** assegnati in relazione al valore **qualitativo** della proposta di struttura organizzativa rispetto a criteri di massima quali la *"specializzazione del personale"*, le *"modalità organizzative del cantiere"*, le *"modalità di esecuzione dei lavori"*
 - **max 3 punti** assegnati alla quantità di giorni di riduzione offerta rispetto al Cronoprogramma dei lavori (fino ad un max di 90 gg. di riduzione)
 - **max 3 punti** assegnati in presenza di impegno all'approvvigionamento del materiale previsto in Appalto in modo da garantire la totalità della fornitura a piè d'opera entro 2 mesi dal termine dei lavori, decurtato dei giorni di riduzione offerti.
- 9) **proposta migliorativa del pregio tecnico del progetto**. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **12 punti** assegnati in relazione al valore qualitativo della proposta rispetto a criteri quali la *"soluzione tecnica funzionale migliorativa/integrativa per ulteriore contenimento dei consumi energetici e dei costi di manutenzione attraverso l'utilizzo di materiali e/o tecnologie in grado di garantire maggiore funzionalità e durata dell'opera"*, l'*"utilizzo di materiali e forniture caratterizzati da una maggior comprovata qualità e affidabilità atti a garantire il maggior risparmio energetico e una maggiore durabilità e ciclo di vita utile dell'opera"* e la *"possibilità di ulteriore incremento dei rendimenti dei singoli componenti installati (motori; recuperatori e filtri e pannelli adiabatici)"*
- 10) **piano di gestione rifiuti e circular economy**. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **9 punti** assegnati in relazione al valore qualitativo della proposta rispetto a criteri di massima quali la *"tipologia cassonetti/contenitori utilizzati e di materiali recuperati/riciclati i (metalli, plastica, imballaggi, ecc.)"*, le *"aree da adibire a stoccaggio temporaneo"*, le *"misure per realizzare la demolizione selettiva e il riciclaggio dei materiali e dei rifiuti"*, le *"modalità di selezione dei rifiuti prodotti non recuperabili e conferimento in discarica autorizzata"*.

I punteggi tecnici ottenuti in funzione delle risposte inserite nel documento di Offerta Tecnica in Fase 2 non saranno oggetto di riparametrazione e verranno unicamente sommati algebricamente.