

Procedura ristretta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un Centro Servizi per l'autotrasporto cargo, denominato "parcheggio sicuro" presso la Cargo City dell'Aeroporto di Milano Malpensa

(C.I.G. nr. 999965692C CUP nr. H51D20001550006)

RELAZIONE DESCRITTIVA DELL'APPALTO

Al fine di consentire all'Operatore Economico di formulare la propria Domanda di partecipazione alla gara, completa della/e eventuale/i dichiarazione/i di ricorso all'istituto dell'avvalimento finalizzato a migliorare l'offerta (cd avvalimento "premiale"), di seguito viene fornita una descrizione di alcuni aspetti dell'appalto più dettagliata rispetto alle indicazioni di sintesi contenute nel Bando di Gara di cui la presente relazione costituisce parte integrante.

L'appalto ha come oggetto la realizzazione, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera, ai sensi del D.M. 23 giugno 2022, di un "parcheggio sicuro", destinato agli autotrasportatori, che si configuri come una dotazione all'avanguardia per l'aeroporto di Milano Malpensa e per il suo sistema intermodale, secondo gli standard previsti dallo "Study on Safe and Secure Parking places for trucks" prodotto dalla Commissione UE per la Mobilità e i Trasporti.

L'intervento rientra nel progetto "PASS4CORE-ITA - Parking Areas implementing Safety and Security FOR (4) CORE network corridors in ITALY", finanziato dal programma CEF-Transport e rivolto allo sviluppo e miglioramento della rete nazionale di parcheggi sicuri e protetti per i mezzi pesanti lungo la rete stradale primaria in Italia e rappresenta il primo step di un più ampio Progetto finalizzato allo sviluppo di un network di 69 parcheggi sicuri e protetti per i mezzi pesanti (SSTPAs) sul territorio italiano entro il 2028. Nel complesso, il Progetto globale prevede l'upgrade di nr. 1.357 parcheggi per i mezzi pesanti nonché la creazione di una piattaforma digitale integrata in grado di fornire agli utilizzatori finali informazioni statiche e dinamiche sui parcheggi certificati SSTPA in Italia.

L'appalto prevede la realizzazione di un vasto piazzale di sosta dei veicoli pesanti, allestito con avanzati sistemi di controllo accesso e sorveglianza, una parte dei quali dotati altresì di colonnine di ricarica per automezzi con apparati frigoriferi (ed in prospettiva di mezzi ibridi). Esso si pone inoltre l'obiettivo di perseguire i requisiti e gli standard previsti dallo "Study on Safe and Secure Parking places for trucks" prodotto dalla Commissione Europea per la Mobilità e i Trasporti.

Le attività comprese nell'intervento vengono di seguito sinteticamente elencate:

- realizzazione di un piazzale per la sosta dei mezzi, pavimentato con conglomerato bituminoso e pavimentazioni rigide, ove necessario, avente una capacità di nr. 154 stalli per una superficie di ca. 32.000 mq
- realizzazione di un fabbricato ad uso servizi (bagni e docce), guardiania/security e area libera a disposizione degli utenti, con posti a sedere (zona ristoro). Il fabbricato avrà un'impronta in pianta di ca. 800 mq e si sviluppa su un solo piano fuori terra
- realizzazione di un varco di ingresso/uscita controllato, pedonale e carraio per gli autisti e gli automezzi dotato di pensiline di copertura

Complessivamente l'intervento ha un'estensione di ca 63.000 mq.

Per maggiori dettagli sugli aspetti tecnici dell'intervento si rimanda alla "Relazione tecnico illustrativa generale" messa a disposizione degli Operatori Economici.

SUBAPPALTO

Per la categoria prevalente e le scorporabili l'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto può essere oggetto di ulteriore subappalto (c.d. "subappalto a cascata") soltanto fino al primo livello successivo.

Fanno eccezione le lavorazioni rientranti nella categoria OS30, in relazione alle quali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 119, c. 17, D.Lgs. 36/23 è ammesso il subappalto **ma è vietato il ricorso al "subappalto a cascata"**. Quanto sopra in ragione della forte specificità di tali lavorazioni che necessita di rafforzare il controllo dell'esecuzione delle stesse, imponendo una limitazione del numero degli attori coinvolti nelle lavorazioni afferenti alla categoria sopra citata.

DURATA DEI LAVORI

Il contratto avrà durata pari a nr. 240 giorni solari consecutivi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

In sede di offerta tecnica verranno premiati i concorrenti che offrono una riduzione dei tempi di realizzazione dei lavori.

Si segnala, altresì, che nel caso di disponibilità economica derivante dal ribasso d'asta offerto, la Committente riconoscerà all'Appaltatore, che ultimerà le opere - esclusi i collaudi funzionali - con anticipo rispetto al termine contrattualmente previsto (che già tiene conto dell'eventuale offerta tecnica migliorativa), un premio di acceleramento commisurato al numero di giorni di anticipo.

LISTINI DI RIFERIMENTO

La base d'asta dell'appalto è stata costruita, per la parte economicamente preponderante, utilizzando il LISTINO PREZZI ANAS – NUOVE COSTRUZIONI MANUTENZIONE PROGRAMMATA aggiornato al I° Semestre 2023.

Per le restanti voci si è fatto riferimento al PREZZIARIO REGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE DI REGIONE LOMBARDIA, aggiornato al I° Semestre 2023.

CCNL APPLICATO

Il contratto collettivo applicato è il CCNL Edilizia Industria sottoscritto ai sensi dell'art. 51 D.Lgs. 81/15.

RESTITUZIONE AS-BUILT IN BIM

Al fine di perseguire l'obiettivo di ottimizzare l'interoperabilità, la trasparenza e la congruità dei dati relativi ai propri appalti di lavori, servizi e forniture, SEA, poiché in qualità di gestore aeroportuale è tenuta a effettuare gli appalti di progettazione e di lavori secondo le prescrizioni riportate nell'art. 43 comma 1 del D.lgs. 36/23 e nel DM n. 560/2017 e DM n. 312/2021, ha pianificato e avviato la fase di implementazione BIM all'interno dei suoi processi aziendali.

Nella Fase 2 della procedura, verrà reso disponibile il progetto esecutivo dell'intervento nel formato aperto IFC.

AsBuilt

La Committente richiederà la redazione dei modelli grafici AsBuilt realizzati durante l'esecuzione dell'opera e l'estrazione di tutti gli elaborati digitali necessari a garantire il livello di restituzione AsBuilt richiesto, quotati

e caratterizzati (materiali, tecnologie, prescrizioni, ecc.), unitamente all'estrazione di tutte le informazioni necessarie alla comprensione dei singoli elementi a livello qualitativo e quantitativo. I dati e le informazioni contenuti nei differenti modelli informativi dovranno essere coordinati tra loro durante tutta la fase del processo digitale di creazione della documentazione AsBuilt secondo regole di riferimento.

Modelli AsBuilt da consegnare

Oltre alla documentazione su supporto cartaceo e digitale (PDF) sarà richiesto all'Appaltatore il deposito, su supporto digitale, di tutti i "modelli multidimensionali, orientati ad oggetti". Nello specifico si richiederà la produzione dei modelli nativi e l'esportazione degli stessi nel formato interoperabile IFC (modelli grafici secondo UNI 11337-1:2017 e D.Lgs 36/2023, art 43, comma 3) secondo gli standard forniti da SEA, e l'estrazione degli elaborati da modello (elaborati digitali secondo UNI 11337-1:2017), necessari all'espletamento della restituzione degli AsBuilt delle opere oggetto dell'appalto.

L'Appaltatore sarà tenuto a garantire la congruenza dei dati tra i modelli e gli elaborati (grafici, documentali, multimediali; UNI 11337-1:2017).

Capitolato informativo, Offerta di Gestione informativa e Piano di Gestione informativa

Nell'ambito della documentazione relativa alla Fase 2 della procedura di gara sarà reso disponibile, tra gli altri, il Capitolato Informativo (di seguito C.I.; UNI 11337-5:2017) contenente le indicazioni ed i requisiti minimi informativi generali e specifici della Committente (UNI 11337-5:2017) per la formulazione dell'offerta di Gestione Informativa (oGI; UNI 11337-5:2017), da parte dei concorrenti, e del piano di Gestione Informativa (pGI; UNI 11337-5:2017), da parte dell'Appaltatore (UNI 11337-5:2017).

Nella Fase 2 della procedura di gara ai concorrenti sarà richiesto lo sviluppo dell'oGI nel quale:

- riportare i capitoli presenti nel Capitolato Informativo e contenenti i requisiti minimi inderogabili. L'offerente riportando i testi del C.I. nella propria oGI dichiarerà di averne compreso i contenuti garantendo l'adesione ai processi e agli standard esposti;
- riportare le eventuali integrazioni e/o migliorie al Capitolato Informativo e sulle quali verrà effettuata l'attribuzione di punteggio a nell'ambito della valutazione dell'offerta tecnica.

OFFERTA TECNICA

Ai fini di eventuali avvalimenti finalizzati a migliorare l'offerta (cd avvalimento "premiare"), si forniscono di seguito indicazioni relative ai criteri tecnici che saranno oggetto di valutazione nell'ambito dell'offerta tecnica:

- 1) possesso di esperienze, acquisite nei 5 anni antecedenti l'anno di pubblicazione del bando, riguardanti lavori di **realizzazione di aree parcheggi e/o aree logistiche "attrezzate" destinate a mezzi pesanti e/o piazzali di sosta**. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **5 punti**, ripartiti in base al controvalore dichiarato e ricompreso tra un **minimo di 1,5 Mil Euro** ed un **massimo di 5 Mil. Euro**
- 2) conseguimento di almeno uno dei 4 livelli di sicurezza previsti dallo **standard UE SSTPA** su parcheggi realizzati. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **2 punti**, ripartiti in base al livello di certificazione conseguita (**EU parking Platinum, EU parking Gold, EU parking Silver, EU parking Bronze**)
- 3) presenza di un professionista interno alla società, o vincolato ad essa da contratto di collaborazione, in possesso di **Certificazione professionale BIM UNI 11337-7:2018 secondo la PdR 78:2020 del profilo: BIM Manager**. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **2 punti**
- 4) possesso di **Certificazione SA 8000** o equivalente (ad esempio, la certificazione BSCI, la Social Footprint) in corso di validità; in alternativa, di aver dato seguito a quanto indicato nella Linea Guida adottata con DM

6 giugno 2012 «Guida per l'integrazione degli aspetti sociali negli appalti pubblici». La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **1 punto**

- 5) possesso di **UNI EN ISO 14064-1:2019** ovvero **UNI EN ISO 14067:2019** in corso di validità. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **1 punto**
- 6) possesso di **ISO 21542:2021** (BUILDING CONSTRUCTION — ACCESSIBILITY AND USABILITY OF THE BUILT ENVIRONMENT) in corso di validità. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **1 punto**
- 7) **riduzione dei tempi di realizzazione dei lavori**. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **5 punti**
- 8) **garanzia dei tempi di approvvigionamento da parte di produttori di: (i) telecamere (ii) trasformatori (iii) impianti fotovoltaici**. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **3 punti**
- 9) **estensione della garanzia** riferita ai prodotti di cui al punto 8), fino ad un max di 60 mesi. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **5 punti**
- 10) **messa a disposizione**, senza alcun onere aggiuntivo, di **nr. 1 autovettura ad alimentazione elettrica e/o ibrida ad uso dell'Ufficio di Direzione Lavori** della Committente. La premialità attribuita al presente criterio sarà pari a **2 punti**
- 11) **messa a disposizione**, senza alcun onere aggiuntivo, di **video realizzato in time-lapse** che documenti le fasi realizzative dell'opera. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **1 punto**
- 12) proposta di **metodologia adottata per la restituzione del Modello BIM degli AsBuilt**. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **5 punti** assegnati in relazione al valore qualitativo della proposta
- 13) **piano di riduzione impatto ambientale del cantiere**. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **7 punti** assegnati in relazione al valore qualitativo della proposta rispetto a criteri di massima quali l'”*utilizzo di mezzi categoria EEV*”, le “*misure per l'efficiamento energetico e la minimizzazione delle emissioni di gas climalteranti*”, le “*misure per l'abbattimento dei fumi*”, le “*misure per la protezione del suolo/sottosuolo*”, la “*carbon neutrality*”
- 14) **piano di gestione dell'approvvigionamento del conglomerato bituminoso e cementizio**. La premialità massima attribuita al presente criterio sarà pari a **10 punti** assegnati in relazione al valore qualitativo della proposta rispetto a criteri di massima quali i “*tempi di fornitura*”, la “*tecnologia dell'impianto di produzione*”, le “*misure per il controllo della qualità dei materiali*”.

I punteggi tecnici ottenuti in funzione delle risposte inserite nel documento di Offerta Tecnica in Fase 2 non saranno oggetto di riparametrazione e verranno unicamente sommati algebricamente.